

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.10.2023 13:37:53 AR575196189

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	Karmøy, 103/2, 5546 Røyksund		
<b>Kommune:</b>	Karmøy		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
103	2	0	0
<b>Eier:</b>	NESSE MARIT SELAND, NESSE JARLE		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Transformatorstasjon til erstatning for eksisterende mastetrafo.

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Eksisterende mastetrafo på Tjoland skal erstattes av en frittstående nettstasjon med tilhørende kabelanlegg. Størrelse på ny nettstasjon er 8 kvadratmeter.

### Søknad om dispensasjon

#### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

#### Beskrivelse:

Beskrevet i Karmøy kommunes arealplan er dette LNF-område. Det søkes om dispensasjon fra arealplanen for å føre opp nettstasjonen.

#### Begrunnelse:

Det ønskes dispensasjon på bakgrunn av at eksisterende mastetrafo allerede står i samme LNF-område. Denne mastetrafoen vil fjernes når det nye tiltaket er bygget.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan  
Navn på plan: 1149\_670

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Johan Markus Håland  
E-post: jmh@fagne.no  
Telefon: 99225084  
Søknadens hjemmeside: www.fagne.no

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: FAGNE AS  
Organisasjonsnummer: 915635857  
E-post: jmh@fagne.no  
Postadresse: Haukelivegen 25, 5531 Haugesund

## Nabovarselet er signert av

JOHAN MARKUS BAKKEVIG HÅLAND på vegne av FAGNE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Sit. plan.pdf

Bilde Mini-A.pdf

MINI-A Nye tegninger.pdf