

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3

Opplysninger gitt i søknaden eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

KARMØY KOMMUNE
MOTTATT

17 NOV. 2023



| | | |
|--|-----------------------------|---|
| Søkes det om dispensasjon fra plan- og bygningsloven, forskrift eller arealplan? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Er det behov for tillatelse/samtykke/uttalelse fra annen myndighet? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Hvis ja, så oppfylles ikke vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. pbl § 21-7 andre ledd | | |
| Nabovarsling, jf. pbl 21-3, skal være gjennomført før søknaden sendes kommunen. (Blankett 5154, 5155, 5156). | | |
| Foreligger det merknader fra naboer eller grenboere? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |

| Søknaden gjelder | | | | | | | |
|-----------------------|---|--|--|--|--|-----------|---------|
| Eiendom/ byggested | Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Bygningsnr. | Bolignr. | Kommune |
| | 140 | 150 | 0 | 0 | | | KARMØY |
| Adresse | Osnesvegen 36 | | | | Postnr. | Poststed | |
| | | | | | 4260 | TORVASTAD | |
| Tiltakets art | Mindre tiltak til bebyggelse eiendom, pbl § 20-4 og SAK kap. 3 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Tilbygg < 50 m ² | <input checked="" type="checkbox"/> Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | | | <input type="checkbox"/> Skilt/reklame (SAK10 § 3-1 d) | | |
| | <input type="checkbox"/> Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 m ² , jf. pbl § 20-4 bokstav b) og SAK10 § 3-2 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Midlertidig bygning/konstruksjon/anlegg (som ikke skal plasseres for lengre tidsrom enn 2 år) | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel eller omvendt innenfor en bruksenhet | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Riving av tiltak som nevnt i SAK10 § 3-1 | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkelenhet | <input type="checkbox"/> Grunn-eiendom | <input type="checkbox"/> Anleggs-eiendom | <input type="checkbox"/> Festegrunn over 10 år | <input type="checkbox"/> Arealoverføring | | |
| | <input type="checkbox"/> Annet: | Beskriv med egne ord hva du skal gjøre | | | | | |
| | | Frittstående bod med hobbyrom. | | | | | |

| Arealdisponering | | | | | | | |
|--|--|---|---------|--|----------|---|------------|
| Planstatus mv. | Sett kryss for gjeldende plan | | | | | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan | <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan | | <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan | | <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planer | |
| Navn på plan | | | | | | | |
| Del av Kommuneplan - Boligbebyggelse og reguleringsplan 442 - Osnesvegen | | | | | | | |
| Areal | BYA eksisterende | BYA nytt | Sum BYA | BRA eksisterende | BRA nytt | Sum BRA | Tomteareal |
| | 196,20 | 67,90 | 264,10 | | | | 1525,7 |
| Grad av utnyttning | Vis beregning av grad av utnyttning. Veiledning finnes på www.dibk.no eller kontakt kommunen | | | | | | |
| | Tomtens areal er 1525,7 m ² og samlet BYA inkl søkt tiltak er 264,1 m ² . Dette gir en utnyttelsesgrad på 17,4%. | | | | | | |
| Søkt tiltak (bod) skal betjenes/benyttas av både boligen og sokkelleiligheten. | | | | | | | |

| Plassering | | | |
|--------------------------------------|---|-----------------------------|---|
| Plassering av tiltaket | Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Plassering av tiltaket | Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket? | <input type="checkbox"/> Ja | <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| | Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert | Vedlegg nr. Q - | |
| Avstand | Minste avstand til nabogrense | 1 | m |
| | Minste avstand til annen bygning | 6,5 | m |
| | Minste avstand til midten av vei | 15 | m |
| Dette skal vises på situasjonsplanen | | | |

| Krav til byggegrunn (pbl § 28-1) | | |
|--|--|-------------|
| Flom (TEK17 § 7-2) | Skal byggetaket plasseres i flomutsatt område? | Vedlegg nr. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | |
| Skred (TEK17 § 7-3) | Skal byggetaket plasseres i skredutsatt område? | Vedlegg nr. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja | |
| Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) | Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? | Vedlegg nr. |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg | |

| Tilknytning til veg og ledningsnett | | |
|---|---|--|
| Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4 | Gir tiltaket ny/endret adkomst | Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: |
| | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei | <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | <input checked="" type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| | | <input type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Overvann | Takvann/overvann føres til: <input checked="" type="checkbox"/> Avløpssystem <input type="checkbox"/> Terreng | |
| Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet. | | |
| Vann- forsyning pbl §§ 27-1, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta | * Beskriv |
| | <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* | |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* | |
| | <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann* | |
| | Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |
| Avløp pbl §§ 27-2, 27-3 | Tilknytning i forhold til tomta | |
| | <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg | |
| | <input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | |
| | Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei | Vedlegg nr. Q - |

| Vedlegg | | | |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra - til | Ikke relevant |
| Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon | B | - | <input type="checkbox"/> |
| Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader | C | 3 - | <input type="checkbox"/> |
| Situasjonsplan/avkjøringsplan | D | 2 - | <input type="checkbox"/> |
| Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny) | E | 1 - | <input type="checkbox"/> |
| Redegjørelse/kart | F | - | <input type="checkbox"/> |
| Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5 | I | - | <input type="checkbox"/> |
| Fekvisisjon av oppmålingsforretning | J | - | <input type="checkbox"/> |
| Andre vedlegg | Q | 4 - | <input type="checkbox"/> |

| Erklæring og underskrift | | |
|---|-------------------------------------|---------------------------------|
| Tiltakshaver | | |
| Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse. | | |
| Navn Vidar Tvedten | Telefon (dagtid) 90990549 | Mobiltelefon |
| Adresse Osnesvegen 36 | Postnr. 4260 | Poststed TORVASTAD |
| Dato 17.11.23 | Underskrift <i>Vidar Tvedten</i> | E-post tvedten77@hotmail.com |
| Gjentas med blokkbokstaver VIDAR TVEDTEN | Eventuelt organisasjonsnr. | |