



Kvala Arkitekter As

Dato: 20.11.2023

Vestheimvegen 49

Dokumentnummer: 22/9477-16

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Gry Trovåg Hansen

Gnr. 74, bnr. 2 - Melding om politisk vedtak - Nybygg, oppføring av driftsbygning - Klagebehandling

Ovennevnte sak ble behandlet i hovedutvalg teknisk og miljø den 14.11.2023, saksnr. 107/23.

Vedtak:

HTM anbefaler dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte kan oppføres.

Bakgrunn for dispensasjonen:

HTM finner det naturlig at det på en gård finnes muligheter for å lagre og vedlikeholde maskiner og utstyr under tak.

Selv om jorda i dag er utleid, er det fullt mulig for eier/søker å drive jorden selv på et senere tidspunkt, og da trengs maskiner og utstyr for den driften som da etableres.

HTM kan her ikke se at vesentlig dyrket mark blir berørt av tiltaket. Arealet oppfattes som veigrunn og "annet areal"

HTM anser ikke at regelen det dispenseres fra blir vesentlig tilsidesatt.

Etter en samlet vurdering og befaring på stedet, finner her HTM fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gies

Basert på oven stående finner HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs §19-2 for oppfylt.

Med hilsen

Bente Færøvik Hansen
konsulent

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Svein Andreas Ytreland
Wenche Ytreland

Ytralandvegen 66
Myrarinden 9

4250
5113

KOPERVIK
Tertnes

Vedlegg:

Vedtak i klagesak - Nybygg, oppføring av driftsbygning - gnr. 74 bnr. 2 - Ytralandvegen 66