

# Erklæring om arealoverføring

Opplysningene i feltene 1-3 registreres i grunnboken

1. Matrikkelenheten				
Avgivende matrikkelenhet:	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 11	Bnr. 448
Mottakende matrikkelenhet:	Kommunenr. 1149	Kommunenavn Karmøy	Gnr. 11	Bnr. 447
Oppgi arealet/volumets størrelse i m <sup>2</sup> /m <sup>3</sup> 180 kvm				
Omfatter overdragelsen ideell andel i et tinglyst realsameie eller jordsameie? <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei				Størrelse ideell andel:
Hvis ja, må andelens størrelse angis:				
Beskaffenhets: <input type="checkbox"/> 1 Bebygd <input checked="" type="checkbox"/> 2 Ubebygd				
Bruk av areal/volum: <input checked="" type="checkbox"/> B Bolig-eiendom <input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom <input type="checkbox"/> V Forretning/kontor <input type="checkbox"/> I Industri <input type="checkbox"/> L Landbruk <input type="checkbox"/> K Off. vei <input type="checkbox"/> A Annet				
Type bolig: <input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig <input type="checkbox"/> TB Tomannsbolig <input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede <input type="checkbox"/> BL Blokkleilighet <input type="checkbox"/> AN Annet				

2. Kjøpesum
Oppgi kjøpesummen som faktisk er betalt for arealet/volumet kr 300000
Omsetningstype <input checked="" type="checkbox"/> 1 Fritt salg <input type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis) <input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon <input type="checkbox"/> 4 Annet


3. Avgiftsgrunnlag
Oppgi arealet/volumets markedsverdi kr 300000

Underskrifter og bekreftelser på neste side

6. Fakturaadresse (skal fylles ut dersom faktura skal sendes andre enn rekvisenten, eller dersom det er flere rekvisenter)			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Vegard Kallevig og Renate Soltveit Kallevig		Stivlevågsvegen 11	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
4275	Sævelandsvik		

7. Underskrift fra registrert eier eller fester av matrikkelenhet som får endret grense*			
Gnr./Bnr./Fnr.	Evt. organisasjonsnr.	Navn (blokkbokstaver)	Underskrift registrert eier/fester
11/448	979393342	Garvik Tomteutvikling AS	
11/447		Vegard Kallevig og	
11/447		Renate Soltveit Kallevig	

\* Dersom det er flere som skal skrive under benyttes eget ark

8. Rekvisitens/rekvisitenes navn og underskrift*			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
GARVIK TOMTEUTVIKLING AS		Vestheimvegen 15	979393342
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
4250	Kopervik		
Dato	Signatur		
16.10.23			
Navn (blokkbokstaver)		Adresse	Evt. organisasjonsnr.
Vegard Kallevig og Renate Soltveit Kallevig		Stivlevågsvegen 11	
Postnr.	Poststed	E-postadresse	Telefon
4275	Sævelandsvik		
Dato	Signatur		
16.10.23			

\* Dersom det er flere rekvisenter benyttes eget ark

Veiledning	
<b>Veiledning til felt 3.a:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal opprettes en av følgende matrikkelenhetstyper; ny grunneiendom, ny anleggseiendom eller ny festegrunn. Matrikkelenhetstypene er definert i matrikkelloven § 3 bokstav b og § 5.	
<b>Veiledning til felt 3.b:</b>	
Dette feltet skal krysses av hvis det skal gjennomføres arealoverføring mellom to matrikkelenheter. Arealoverføring innebærer at areal overføres mellom to tilgrensende matrikkelenheter jf. matrikkelloven § 15 og matrikkelforskriften § 33.	
<b>Veiledning til felt 4:</b>	
Matrikulering uten utsettelse	Matrikulering betyr at en ny matrikkelenhet føres inn i matrikkelen, jf. matrikkelloven § 3 bokstav f. Matrikulering uten utsettelse medfører at det gjennomføres oppmålingsforretning og matrikkelføring innen 16 uker etter at tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-2, jf. § 20-1 bokstav m er gitt, jf. matrikkelforskriften § 18 (1) og (2).
Matrikulering innen avtalt frist	Medfører at iverksetting av oppmålingsforretning og matrikkelføring utsettes, og frist for fullføring av dette arbeidet avtales med rekvisenten, jf. matrikkelloven § 35 første ledd. Fristen løper fra det tidspunkt tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 bokstav m gis. Innen avtalt frist løper ut må rekvisenten sende inn kopi av rekvisisjonen på nytt slik at oppmålingsforretning blir iverksatt.
Matrikulering uten fullført oppmålingsforretning	Dette alternativet er kun aktuelt ved opprettelse av ny matrikkelenhet. Medfører at matrikkelenheten som er søkt opprettet føres i matrikkelen uten at oppmålingsforretning er fullført, jf. matrikkelloven § 6 andre ledd og matrikkelforskriften § 25. Kommunen skal sette frist for når oppmålingsforretning skal være fullført, jf. matrikkelforskriften § 25 (3). Innen fristen utløper skal kommunen iverksette oppmålingsforretning.
<b>Den utfylt rekvisisjonen (dette skjema, vedlegg J) legges ved søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven.</b>	

\* Denne siden fylles ut dersom avgivende og/eller mottakende matrikkelenhet er bortfestet i sin helhet

<b>7. Erklæring om sivilstand m.v. for fester av den avgivende matrikkelenheten</b>
<b>1. Er fester(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja må også spørsmål 2 besvares.
<b>2. Er festerne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som festere?</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei må også spørsmål 3 besvares.
<b>3. Gjelder overdragelsen matrikkelenhet som brukes som felles bolig med ektefelle(r)/registrerte partner(e)?</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis ja må ektefellen(e)/registrert partner(e) samtykke i overdragelsen.

<b>8. Underskrifter og bekreftelser fra fester av den avgivende matrikkelenheten</b>		
Dato	Sted	
Fødselsnr./org.nr.	Festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Som festers ektefelle/registrerte partner samtykker jeg i overdragelsen		
Dato	Ektefelles/registrert partners underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sine(e) underskrift(er) i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.		
1. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
Adresse		
2. vitneunderskrift	Gjentas med blokkbokstaver	
Adresse		

<b>9. Underskrift fra fester(e) av den mottakende matrikkelenheten</b>		
Dato	Mottakende festers underskrift	Gjentas med blokkbokstaver