

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 70/2

Refnr.

PKFI9544

Saksnr.

2021/9868

Dato

Kopervik, 21.11.2023

## GNR/BNR 70/2 – Øvre Eidevegen 101

Vedtak om pålegg

### Pålegg vedrørende utbedring på eiendommen.

**Karmøy kommune pålegger eier av Øvre Eidevegen 101 å sørge for tilkobling til kommunal kloakk innen 21.04.2024.**

Det vises til varsel om pålegg og resultat fra rørinspeksjon sendt 26.05.2023. Kommunen har ikke mottatt melding om at arbeidet er utført. Det legges derfor til grunn at det fremdeles er behov for tilkobling til kommunal kloakk. På denne bakgrunnen ser kommunen seg nødt til å pålegge eier av eiendom å gjennomføre følgende:

**Knytte kloakk fra eksisterende bygninger til kommunal kloakkledning. Privat kloakkrør skal ha utvendig stakepunkt.**

Som nevnt i brev datert 14.01.2022 er det behov for å koble eiendommen til kommunal kloakk.

Hjemmel til pålegg:

*Plan- og bygningsloven § 27-2, 2.ledd gir kommunen hjemmel til å krevne at eiendommer nærliggende offentlig ledning skal tilknyttes.*

*Det vises også til retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Lovverk og retningslinjer følger vedlagt.*

### Varsel om tvangsmulkt

Vi gjør oppmerksom på at Karmøy kommune, i medhold av plan- og bygningsloven § 32-5, kan gjøre vedtak om tvangsmulkt som virkemiddel for å få gjennomført pålegget.

Dersom vi innen **21.04.2024** ikke har mottatt dokumentasjon fra godkjent rørlegger eller entreprenør om at pålegget er utført, vil det kunne bli gjort vedtak om tvangsmulkt etter § 32-5 i plan- og bygningsloven.

### Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet om tvangsmulkt må være innsendt innen 3 uker fra brevets dato.

Se vedlagte oversikt over klagerett, rett til å se saksdokumenter og å få rettleiding av kommunen.

Frist for å følge opp pålegget er satt til **21.04.2024**.

Kontakt en godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune. Rørlegger skal bruke følgende referansekode :

PKFI9544

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

Med hilsen

Karmøy kommune

Siw Anita Thorsen

Sektorsjef

Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Magnus Jahren Fludal

Saksbehandler

Sektor vann, avløp og renovasjon



Vedlegg

- \* Tidligere sendt varsel om pålegg.pdf
- \* Retningslinjer.pdf
- \* Plan- og bygningsloven § 27-2.pdf
- \* Klagerett forvaltningsvedtak.pdf

**Adresseliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
70/2	EIDE STIG JOHNNY	ØVRE EIDEVEGEN 109	4250	KOPERVIK