

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 25/141, 25/108, 25/48, 25/51

Refnr.

Saksnr.

Dato

CWTO3752

2023/10253

Kopervik, 21.11.2023

GNR/BNR 25/141, 25/108, 25/48 mfl. – Utbedring av vannlekkasje

Varsel om lekkasje på privat felles vannledning

Da våre lekkasjesøkere utførte lekkasjesøk på deres vannledning, fant vi en vannlekkasje som vi mener tilhører deres private felles vannledning.

Det er viktig at vannlekkasjen blir stoppet så raskt som mulig. I vedlagt infoskriv og brosjyre finner du mer informasjon om utbedring av lekkasjer på private vannledninger.

Vi har også lagt ved et kart som viser antatt plassering av vannlekkasjen, men anbefaler dere å vurdere et firma som tilbyr privat lekkasjesøk.

Ved eventuell utbedring av røranlegg skal rørlegger/entreprenør ferdigmelde arbeidet til Karmøy kommune ved å benytte Powel Entreprenørportal. Ved ferdigmelding av utført arbeid **skal** rørlegger bruke denne referansekoden:

CWTO3752

Ansvarsfordeling for felles privat vannledning

Karmøy kommune har vedtatt standard abonnementsvilkår, og i punkt 3.14 fastsettes det at der flere eiendommer har felles ledninger, har alle eiere et solidarisk ansvar for felles vannledning.

Vanlig praksis for Karmøy kommune er da å sende likelydende krav/pålegg med frist til alle sameiere. Kostnader tilknyttet utbedring må avgjøres mellom dere eiere. Dersom det finnes en avtale mellom eiere, kan denne si noe om ansvarsfordelingen. Dersom ikke, vil ansvarsforholdet reguleres av sameielovens § 9 jf. § 2.

Ved lekkasje på felles privat vannledning, anbefaler vi et tidlig samarbeid med de andre eierne, og at dere så raskt som mulig involverer forsikringssselskapene deres.

Vi håper på godt samarbeid, ta gjerne kontakt med oss dersom du har spørsmål.

Med vennlig hilsen
Karmøy kommune

Lekkasjesøk ved Frode Lodden
Tlf 466 76 175
Mail: flo01@karmoy.kommune.no

Vedlegg

* Løkjenvegen.pdf

* Privat vannlekkasje - tips og råd fra Karmøy kommune.pdf

* Informasjonsbrosjyre - stopp lekkasjen - (A4 format).pdf



Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
25/141	KVILHAUGSVIK JØRGEN	LØKJENVEGEN 30	4274	STOL
25/108	DRENGSTIG JOHANNES	Løkjenvegen 31	4274	STOL
25/48	LANGÅKER DAG TERJE LARSEN	PRESTAKLOPPENE 5	4274	STOL
25/51	EIKE TRINE RANDI	PRESTAKLOPPENE 7	4274	STOL
25/51	EIKE STEIN LASSE	PRESTAKLOPPENE 7	4274	STOL