

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/56

Refnr.

NJCH4389

Saksnr.

2021/8163

Dato

Kopervik, 21.11.2023

## GNR/BNR 146/56 – Koble kloakkledning til kommunal kloakk

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

**Karmøy kommune har oppdaget at eiendommen må tilkobles kommunal kloakk.**

**Det varsles herved om at dersom ledningen ikke blir koblet til innen 21.05.2024, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge eier av Ringenvegen 26 å koble seg til kommunal ledning.**

Det vises til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs tilkobling av avløpsledningen som hører til eiendom 146/56 – Ringenvegen 26. Dersom ledningen ikke er tilkoblet innen 21.05.2024, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for tilkobling, vil kommunen pålegge huseier å koble til ledningen, jfr. plan- og bygningsloven § 27-2 andre ledd.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

*Septiktanken skal kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.*

*Huseier eller rørlegger kan ta kontakt med Ragn-Sells for å avtale sluttømming av septiktanken.*

*Tømmingen bekostes av kommunen, men arbeidet for øvrig bekostes av huseier.*

*Kontaktinfo Ragn-Sells: tlf 22 800 800, avdeling Frakkagjerd.*

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Konklusjon

Eiendommen må kobles til kommunal kloakk og septiktanken må kobles ut.

### Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom gemini Entreprenørportal med følgende referansekode:

NJCH4389

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å tilkoble avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).



Med hilsen  
Karmøy kommune

Anders Kristiansen  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Vedlegg

\* Retningslinjer.pdf

\* Lovhjemmel\_2.pdf

**Adressliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
146/56	MAMNIASHVILI ZVIAD	RINGENVEGEN 26	4260	TORVASTAD