



## RETNINGSLINJER FOR KRAV OM PÅKOBLING OG KRAV OM UTBEDRING AV PRIVATE KLOAKKLEDNINGER

Vedtatt i Karmøy kommunestyre 31.10.00, saksnr. 0099/00, med endringer fra møtet 05.02.02, saksnr. 0009/02 og fra møtet 17.06.03, saksnr. 0054/03

### Vedtak:

**Kommunestyret konkluderer at gjeldende retningslinjer for krav om påkobling og utbedring av private kloakkledninger har fungert veldig bra. Erfaring tilsier imidlertid at noen mindre endringer må gjøres. Kommunestyret vedtar på denne bakgrunn at retningslinjene får slikt innhold:**

**Med hjemmel i pl. & b. lovens § 66.2, 2. ledd, § 92, 1. ledd<sup>1)</sup> og forurensningslovens §22, 2. ledd vedtar Karmøy kommunestyre følgende retningslinjer for pålegg om påkobling til kommunal kloakkledning og omlegging, utbedring og separering av privat stikkledning for kloakk:**

- 1. I forbindelse med realisering av kommunens hovedplan for avløp, kan hovedutvalget for tekniske saker pålegge eiere av private, bebygde eiendommer å koble kloakken til kommunal ledning og legge om / utbedre / separere eksisterende private stikkledninger for kloakk, dersom undersøkelser viser at dette er nødvendig.**
- 2. Nødvendige undersøkelser av den private ledningen bekostes av Karmøy kommune.**
- 3. De samlede investeringsutgifter for den enkelte eiendom skal som en hovedregel ikke overskride 2 x grunnbeløpet i folketrygden (2G). I enkelte tilfeller kan pålegg gis selv om samlede kostnader overskrider 2G.**
- 4. Dersom påkobling til den offentlige ledningen nødvendiggjør pumping, skal eieren av eiendommen bekoste slik pumpestasjon. Investeringen skal regnes som en del av kostnadstaket nevnt i pkt. 3. Det skal i slike tilfeller opprettes en vedlikeholdsavtale mellom eier av eiendommen og en pumpeleverandør. Løpende kostnader forbundet med slik avtale skal ikke regnes med i kostnadstaket nevnt i pkt. 3.**
- 5. Pålegget skal effektueres etter nærmere frist fastsatt av rådmannen.**
- 6. Til investeringsutgifter forbundet med pålegg som nevnt, ytes etter søknad tilskudd avhengig av investeringenes størrelse etter følgende regler:  
Samlede investeringer mindre enn 1G: Ingen tilskudd.  
Større enn 1G, men mindre enn 2G: 50 % tilskudd for merutgifter ut over 1G.  
Større enn 2G, men mindre enn 2,5G: 100 % tilskudd for merutgifter ut over 2G  
Større enn 2,5G: Ingen tilskudd**



***Ved omlegging av privat avløpsledning tilknyttet kommunalt nett i annen trasé enn den eksisterende som et resultat av omlegging av de kommunale avløpsledningene, innbefattet bygging av privat pumpestasjon, ytes tilskudd etter regler som over, men det gis 100% tilskudd for merutgifter over 2,5G.***

***Det ytes ikke tilskudd til drift og vedlikehold av private pumpestasjoner. Tilskuddsgrunnlaget skal være basert på innhentede konkurrerende tilbud. For å være tilskuddsberettiget skal det søkes fellesløsninger der forholdene ligger til rette for det.***

***Eventuell forsikringsdekning skal trekkes i fra tilskuddsgrunnlaget. Tilskudd utbetales etter dokumenterte utgifter godkjent av rådmannen og dekkes innenfor kostnadsrammen i hovedplan for avløp.***

- 7. I særlige tilfeller kan det gis fritak for husstander med spesielt lav økonomisk betalingsevne. Slikt fritak betinger at pålegget blir tinglyst på eiendommen som en heftelse slik at dette blir effektivt ved senere overdragelse, evt. ved endringer i den økonomiske situasjonen.***

***Kriteriet for slikt fritak er dokumentasjon på manglende betalingsevne. Søknad behandles og avgjøres av rådmannen.***

- 8. Saker som ikke direkte omhandles av retningslinjene , men som er innenfor intensjonene i retningslinjene, behandles og avgjøres av hovedutvalg teknisk.***

- 9. Alle avgjørelser gjort i medhold av punktene 1 til 8, kan påklages.***

<sup>1)</sup> Plan- og bygningslovens § 66.2, 2. ledd og § 92, 1. ledd er endret til § 27-2 i Plan- og bygningslov av 27.06.08, med ikrafttredelse 01.07.09.