

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 70/1

Refnr.

GZII5439

Saksnr.

2021/9866

Dato

Kopervik, 21.11.2023

GNR/BNR 70/1 – Øvre Eidevegen 91

Vedtak om pålegg

Pålegg vedrørende utbedring på eiendommen.

Karmøy kommune pålegger eier av Øvre Eidevegen 91 å sørge for tilkobling til kommunal kloakk innen 21.04.2024.

Det vises til varsel om pålegg og resultat fra rørinspeksjon sendt 26.05.2023. Kommunen har ikke mottatt melding om at arbeidet er utført. Det legges derfor til grunn at det fremdeles er behov for tilkobling til kommunal kloakk. På denne bakgrunnen ser kommunen seg nødt til å pålegge eier av eiendom å gjennomføre følgende:

Knytte kloakk fra eksisterende bygninger til kommunal kloakkledning. Privat kloakkrør skal ha utvendig stakepunkt.

Som nevnt i brev datert 14.01.2022 er det behov for å koble eiendommen til kommunal kloakk.

Plan- og bygningsloven § 27-2, 2.ledd gir kommunen hjemmel til å kreve at eiendommer nærliggende offentlig ledning skal tilknyttes.

Det vises også til retningslinjer vedtatt av Karmøy kommunestyre 31.10.00 – sak 0099/00, sist endret 17.06.03. Lovverk og retningslinjer følger vedlagt.

Varsel om tvangsmulkt

Vi gjør oppmerksom på at Karmøy kommune, i medhold av plan- og bygningsloven § 32-5, kan gjøre vedtak om tvangsmulkt som virkemiddel for å få gjennomført pålegget.

Dersom vi innen **21.04.2024** ikke har mottatt dokumentasjon fra godkjent rørlegger eller entreprenør om at pålegget er utført, vil det kunne bli gjort vedtak om tvangsmulkt etter § 32-5 i plan- og bygningsloven.

Rett til uttalelse

Dette varsel gis i henhold til forvaltningslovens § 16. Eventuell uttalelse til varselet om tvangsmulkt må være innsendt innen 3 uker fra brevets dato.

Se vedlagte oversikt over klagerett, rett til å se saksdokumenter og å få rettleiding av kommunen.

Frist for å følge opp pålegget er satt til **21.04.2024**.

Kontakt en godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune. Rørlegger skal bruke følgende referansekode :

GZII5439

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til maja4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen

Karmøy kommune

Siw Anita Thorsen
Sektorsjef
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * Tidligere sendt varsel om pålegg.pdf
- * Retningslinjer.pdf
- * Plan- og bygningsloven § 27-2.pdf
- * Klagerett forvaltningsvedtak.pdf



Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
70/1	ØRJANSEN LLOYD	ØVRE EIDEVEGEN 88	4250	KOPERVIK