

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 68/220

Refnr.

HMQC8684

Saksnr.

2021/9850

Dato

Kopervik, 16.11.2022

## GNR/BNR 68/220 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

---

**Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.**

**Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 08.05.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.**

---

Vi viser til forhåndsvarsel sendt 04.10.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 68/220 – Øvre Eidevegen 37. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 08.05.2023, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

### Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Øvre Eidevegen 37. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

#### Rørinspeksjon av spillvann fra septiktank mot hus

Røret er laget av plast. Det er oppsamlinger i røret som kan forårsake tetting av rør, dette bør vurderes av rørlegger.

#### Rørinspeksjon av spillvann fra grøft mot septiktank

Røret er laget av plast. 18.9 meter fra grøft mot septiktank er det en løs pakning i skjøt. Dette kan forårsake at fremmedvann kan komme inn og at forurenset vann kan lekke ut. Dette tilfredsstillende ikke Karmøy kommune sin krav til tetthet i rør og må utbedres.

Det observeres i tillegg mye kloakkslam i røret, og det er dermed usikkert om dykker på utløp fra septiktank fungerer etter hensikten.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

*Septiktanken skal ikke kobles ut. Septiktanken kan brukes som stakepunkt forutsatt tilkomst til inn- og utløpsrør.*

### Overvann

Røret er laget av plast. Det er noen små deformasjoner noen punkter i røret. Røret ser ellers bra ut. Det ligger mye grus helt i enden av røret mot grøft og noe sand lenger inn på røret. Det må kobles på et sandfang før påkobling til kommunalt overvannsrør.

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp som viser at takvann ikke er tilkoblet kloakkledning.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige vegger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Konklusjon

Spillvannsrøret mellom kommunal ledning og septiktank må utbedres på grunn av utett skjøt.



Videre må det kobles på en sandfangkum på overvannsrøret før tilkobling til kommunal overvannsledning.

### **Utbedring av privat anlegg**

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode: HMQC8684

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 975 47 917 eller du kan sende e-post til [sist5@karmoy.kommune.no](mailto:sist5@karmoy.kommune.no).

Med hilsen  
Karmøy kommune

Sindre Stunes  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*

### Vedlegg

Retningslinjer.pdf  
rapport\_Øvre\_eidevegen\_37.pdf  
kart\_Øvre\_eidevegen\_37.pdf  
Fargeprøve\_skjema\_Øvre\_eidevegen\_37.pdf  
Sjekkliste\_Øvre\_eidevegen\_37.pdf

**Adresseliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
68/220	EIDE EINAR	ØVRE EIDEVEGEN 37	4250	KOPERVIK