

# Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



**Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer):** 2023 9571

**Prosjekt:** Sigmund Ferkingstad

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gårdsnr.: | Bruksnr.: | Festenr.: | Seksjonsnr.: |
|-----------|-----------|-----------|--------------|
| 22        | 200       | 0         | 0            |

**Kommune:** KARMØY

**Adresse:** Nordre Ferkingstadveg 75, 4274 Stol

## Svar på mangler

### Grense i nord

**Kommentar:** Tiltakshaver har vært i kontakt med oppmålingskontoret i Karmøy kommune som sier at de ikke har kapasitet før på nyåret. ettersom det er monopol på oppmåling av grenser i kommunen mener vi at saken bør kunne behandles før dette foreligger, vi viser til at nabo i nord (22/09) har signert en avstands erklæring som tillater omsøkt tiltak til å kommer så nært som 0,5m fra grensen.

### Avstandserklæring

**Kommentar:** se vedlegg, nabo har godkjent at vi kan bygge inntil 0,5meter til nabogrense.

21.11.2023 20:45:02 AR579546381

## Dispensasjon mot kommuneplan pkt. 5.10

**Kommentar:** Dispensasjonssøknad

Det søkes om dispensasjon fra krav om avstand fra tiltak til veg midte. Kravet iht. kommuneplan er 10m, mens omsøkt tiltak vil ha en avstand på 8,0m til veg midte. Uregulert kommunal veg er ikke hovedvegen som brukes ned til Ferkingstad havn og idrettsanlegg det er derfor heller ikke den mest trafikkerte vegen i området. Viser til at eksisterende drivhus som skal rives har en avstand til veg midte på 7,6m. Dermed er ikke hensynet bak bestemmelsen vesentlig tilsidesatt da omsøkt tilbygg vil bli plassert 0,4m lengre borte fra vei sammenlignet med dagens situasjon.

## BYA

**Kommentar:** Eiendommen har en utnyttelse på :  
- Tomteareal 971,0m<sup>2</sup>

Eksisterende bebyggelse på tomten  
- Bolig 117,4 m<sup>2</sup>  
- Garasje 50,7m<sup>2</sup>  
- annen bebyggelse på tomten 46m<sup>2</sup>  
totalt : 214,1m<sup>2</sup>

nytt tiltak :  
- Bebygd areal 197,5m<sup>2</sup>  
- annen bebyggelse på tomten : 42,6m<sup>2</sup> (uthus)  
totalt : 240,1

- Total utnyttelse: 24,7%

skal rives :  
Garasje skal rives 50,7  
drivhus i sydvest 8,3  
NB : om det blir et vilkår så er det ok om vi må rive eksisterende uthus på tomten.

Nytt tiltak vil øke bolig med 26m<sup>2</sup> BYA

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** RABLA AS  
**Telefon:** 46635609  
**E-postadresse:** daniel@rabla.no  
**Adresse:** Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAUVÅGEN  
**Organisasjonsnr.:** 929876938  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Daniel Frøyland

**Telefon:** 46635609  
46635609

**E-postadresse:** daniel@rabla.no

## TILTAKSHAVER

**Navn:** Sigmund Ferkingstad

**Telefon:** 95121425  
95121425

**E-postadresse:** sigmundferkingstad@gmail.com

**Adresse:** Nordre Ferkingstadveg 75, 4274 STOL

## SIGNERT AV

---

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2349 Sigmund Ferkingstad (situasjonsplan) 21.11.23.pdf

2349 Sigmund Ferkingstad (grunnlag for utregning) 21.11.23.pdf

Avstandserklæring ferdig signert.jpg