



Roger Rørtveit  
Liarvegen 19  
4265 HÅVIK

Dato: 22.11.2023  
Dokumentnummer: 23/14-401  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Gnr. 99, bnr. 61 - Svar på henvendelse vedr. solcellepanel

Viser til epost av 20.11.23 og spørsmål om søknadsplikt for montering av solcelleanlegg på tak.

Etter plan- og bygningsloven regnes solceller som bygningstekniske installasjoner når de monteres på en bygning eller på en boligtomt. Alt arbeid på bygningstekniske installasjoner skal det som utgangspunkt søkes om til kommunen. For solcelleanlegg finnes det et unntak fra søknadsplikten i byggesaksforskriften § 4-1 d) pkt. 4. Solceller kan derfor bygges uten å søke hvis solcellene ikke er i strid med regler i loven eller kommunens planer, de oppfyller alle tekniske krav, og etableres innenfor én bruksenhet eller branncelle. Med branncelle menes et skille mot brannspredning innad i en bygning eller mot en annen bygning.

Når man bygger tekniske installasjoner som solceller må man følge dagens tekniske krav, uansett alder på boligen. Kravene til brannsikkerhet og konstruksjonssikkerhet er de viktigste. Før man bygger anlegg på tak som legger ekstra vekt på taket, bør man sjekke om takets bæring er god nok til den ekstra vekten. Solcelleanlegg må i tillegg planlegges og bygges slik at det ikke øker faren for brann.

Oppsummert kan man si at innstallering og endring av solcelleanlegg på eksisterende bygg innenfor en bruksenhet eller branncelle er unntatt kravet om søknadsplikt, forutsatt at anlegget ikke;

- Går over flere bruksenheter/ brannceller (et skille mot brannspredning i en bygning eller mot en annen bygning)
- Endrer fasadens karakter vesentlig (tak regnes og som fasade)
- Er plassert nærmere nabogrense enn 4 meter, jf. § 29-4
- Er i konflikt med planbestemmelser for området

Det er også et utgangspunkt at dersom de ligger flatt på tak eller vegg så er det ikke søknadspliktig. Skal de stå på stativ (i vinkel) hevet over tak/vegg eller andre plasser på eiendommen så er det søknadspliktig.

For gbnr. 99/61 tenker jeg derfor det er unntatt, området er regulert til bolig og da vil ikke strandsonehensyn føre til søknadsplikt i dette tilfellet. Men plassering på garasjetak vil være nærmere nabogrensen enn 4 m og dette vil være søknadspliktig.

Håper dette var avklarende.

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*