



sektor samferdsel og utemiljø

Notat

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til: Hilde C. Pettersen, Torill Thorsen Våge

Saksbehandler: Knut Sunnanå

Vår referanse: 23/10037-2

Dato: 22.11.2023

Uttale samferdsel og utemiljø, tilbygg til garasje

Viser til situasjonskart som viser tilbygg til garasje plassert utenfor regulert byggegrense mot veg.

Byggegrense er 8 meter mot Grasvegen og 5 meter mot Mosbronvegen.

Byggegrensene er satt for å ivareta hensynet til trafiksikkerhet, drift og vedlikehold av vegen samt mulighet til etablering av fremtidig fortau eller gang- og sykkelveg

Grasvegen er en samleveg (hovedveg), derfor er byggegrense i datidens reguleringsplaner satt til 8 meter.

I nyere reguleringsplaner blir byggegrense mot samleveg som oftest satt til 5 meter.

Sektor samferdsel kan derfor godta at garasje kan plasseres 5 meter fra regulert formålsgrense veg.

Frisikt må selvfølgelig ivaretas. Frisikt skal være minimum 6x25 meter.

For at dispensasjon kan gis, må nytt målsatt situasjonskart må sendes inn. Kartet skal vise avstand fra eiendomsgrense til nærmeste bygningsdel både fra Grasvegen og Mosbronvegen