



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20239252
Oppdragsnr
Prosjektnavn Oppmåling tilleggsareal grunn for si

Kvamme Kjetil
Svehaugvegen 8
4250 Kopervik
69/77

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Svehaugvegen 10A; Svehaugvegen	Stange Thomas Klungland (Hjemmelshaver)	69	76	0	0
Svehaugvegen 10A; Svehaugvegen	Stange Vegard Klungland (Hjemmelshaver)	69	76	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 07.12.2023	Kl. 10:00	Sted På tomta
Rekvirent Stange Thomas Klungland Stange Vegard Klungland	Rekvisisjonsdato 04.10.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input checked="" type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Opprettelse av ny matrikkelenhet uteareal grunn snr.1 og snr.2.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For grensene mot din matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 22.11.2023	Underskrift 	
Stilling saksbehandler	Telefon 52857152	Landmåler Utppekt landmåler - Geir Rasmussen	Epost ger01@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20239252	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
69	76	0	0	07.12.2023
69	76	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Stange Thomas Klungland	69/76	Rekvirent	22.11.2023			Oppmøte		
Svehaugvegen 10a, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Stange Vegard Klungland	69/76	Rekvirent	22.11.2023			Oppmøte		
Svehaugvegen 10b, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kvamme Kjetil	69/77	Nabo	22.11.2023			Oppmøte		
Svehaugvegen 8, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Kørber Jeanette	69/77	Nabo	22.11.2023			Oppmøte		
Kvalsvikvegen 24, 5515 Haugesund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Karmøy Kommune	69/71	Nabo	22.11.2023			Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	E-post			Godkjent		
Karmøy Kommune - Veg	69/71	Nabo	22.11.2023			Oppmøte		
Postboks 167, 4291 Kopervik		Hjemmelshaver	E-post			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

Sek. 2

Felles

Sek. 1



Karmøy kommune

Situasjonskart

Eiendom: 69/76
Adresse: Svehaugvegen 10A
Dato: 20.09.2023
Målestokk: 1:500

T. Stange
V. Stange



UTM-32

- Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm
- Eiendomsgr. m. ndre nøyaktig >200<=500 cm
- Eiendomsgr. omløst
- Hjelpelinje vannkant
- Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm
- Eiendomsgr. lite nøyaktig >=500 cm
- Hjelpelinje veikant
- Hjelpelinje fiktiv
- Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm
- Eiendomsgr. uv.ss nøyaktighet
- Hjelpelinje punktliste



E : ©Norkart 2023

1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig

Sek. 2

Felles

Sek. 1



Karmøy kommune

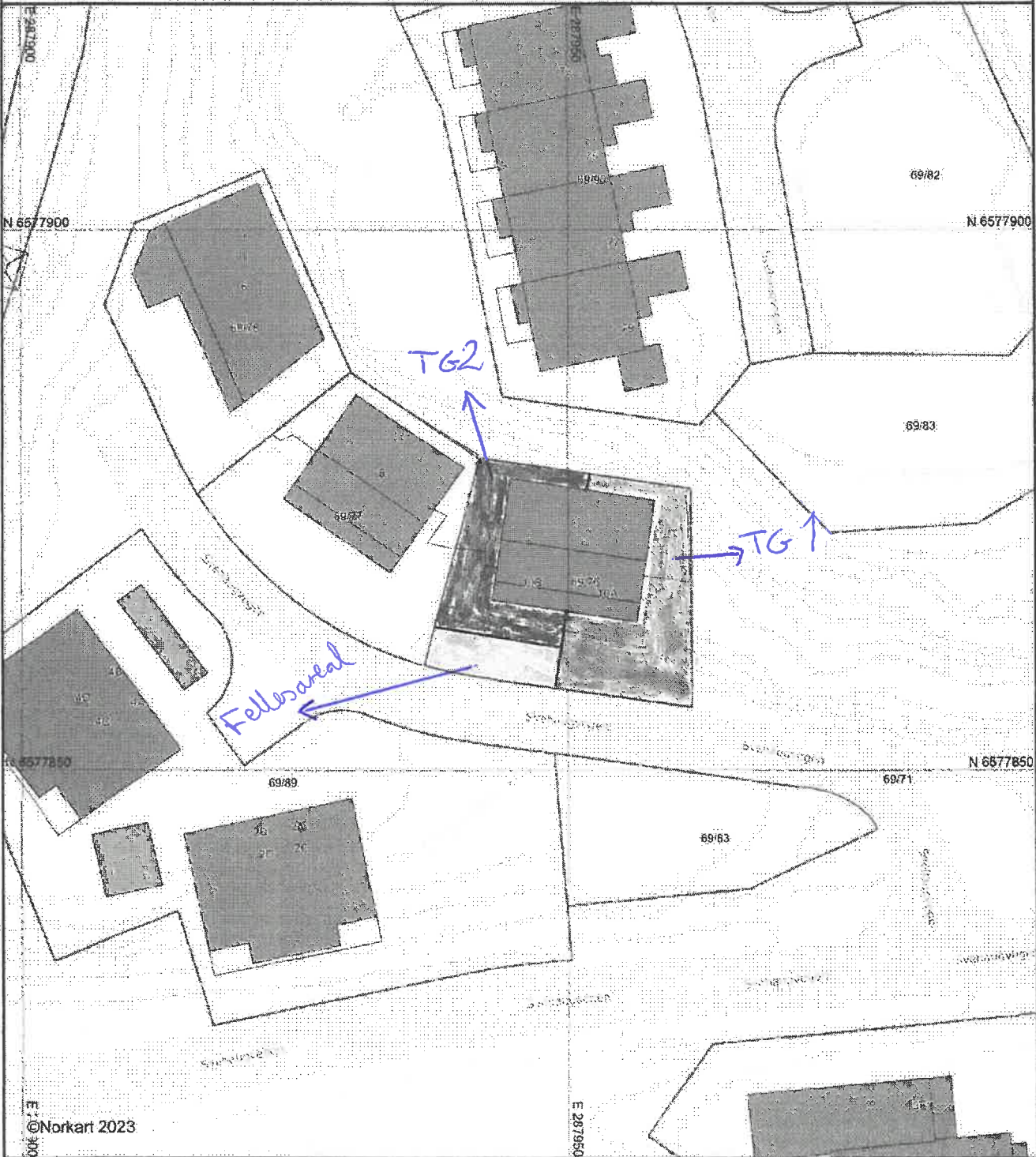
Situasjonskart

Eiendom: 69/76
 Adresse: Svøhaugvegen 10A - 4250 KOPERVIK
 Dato: 20.09.2023
 Målestokk: 1:500



UTM-32

Eiendomsgr. nøyaktig <= 10 cm	Eiendomsgr. mindre nøyaktig >200<=500 cm	Eiendomsgr. omvistet	Hjelpeinje vannkant
Eiendomsgr. middels nøyaktig >10<=30 cm	Eiendomsgr. lå nøyaktig >500 cm	Hjelpeinje veikant	Hjelpeinje flått
Eiendomsgr. mindre nøyaktig >30<=200 cm	Eiendomsgr. uss nøyaktighet	Hjelpeinje punktliste	



©Norkart 2023

- 1) Det tas forbehold om feil i kartgrunnlaget
- 2) Ved utskrift fra PDF-fil kan målestokken bli unøyaktig