

KARMØY KOMMUNE
POSTBOKS 167
4291 KOPERVIK



Deres ref.:

Sak:

Dato:

22997733

17.11.2023

Retur av tinglyst dokument

Vi returnerer med dette dokumenter som er tinglyst med dokumentnummer

- 2023/1283958/200

Vedlagt følger bekreftet utskrift fra grunnboken over den/de aktuelle registerenheten(e), jf. forskrift om tinglysing § 17 fjerde ledd. Det følger ikke med bekreftet utskrift for registerenhet som er historisk.

På vår nettside <http://seeiendom.kartverket.no> kan du se hva som er tinglyst på eiendommer og borettslagsandeler.

Med vennlig hilsen
Statens kartverk Tinglysing



AVTALE VEDRØRENDE Tjøsfullvegen 7.

Mellom Karmøy kommune org.nr. 940791901, senere kalt kommunen og eier av gnr/bnr. 13/124 i Karmøy kommune, Brødr. Johannessen ANS org nr 956 073 707, senere kalt eier, er det inngått slik avtale i forbindelse med bygging av kommunal kloakkpumpestasjon inkl. ledningsanlegg på eiendommen:

1. Kommunen gis rett til oppføring av kommunal kloakkpumpestasjon og ledningsanlegg med nødvendige innretninger på min/vår eiendom, jfr. kartutsnitt M 1:250 datert 23.03.2023 Nødvendig anleggsbredde vil være ca. 11 meter (vedlagt kart).
2. Dette samtykke gjelder også framtidig inspeksjon, vedlikehold og senere utskiftninger og fornyinger av ledningstrase.
3. Denne avtale skal tinglyses på eiendommen, gnr. 13 bnr. 124 for kommunens regning.
4. Avtalen kan ikke avlyses uten samtykke fra Karmøy kommune.
5. Hensynet til 4 meter grensen frafaller, og rør vil bli lagt i trekkerør/kanal. Det må fortsatt søkes om tiltak over bakken. (Se også punkt 12)
6. Fremtidig forandring av terreng ved kloakkpumpestasjon eller langs ledningstrase skal godkjennes av Karmøy kommune etter søknad. Det må påses at eventuell terrengforandring ikke medfører mangelfull overdekning eller medfører at ledningene blir liggende forholdsmessig dypt. (Se også punkt 12)
7. Det forutsettes at arealet som berøres av gravearbeidene settes i samme stand som før. Dette gjelder også eventuelle private vegger, veiter, murer og gjerder som måtte bli skadet. Beplantet areal skal re plantes med omforente planter / busker. Dersom anleggsarbeidene kommer i konflikt med beiting av husdyr, vil kommunen i tilfelle sette opp midlertidig gjerde langs grøften.
8. Kommunen får, dersom dette er aktuelt, nødvendig tillatelse til å bruke privat veg som adkomst til grøftetrase i anleggstiden og ved eventuelt senere vedlikehold, jfr. avtalens pkt. 2.
9. Det er ikke senere tillatt å foreta forandringer av terrenget slik at ledningene på noe punkt får mangelfull dekning eller blir liggende uforholdsmessig dypt. Kommunen kan dispensere fra dette krav etter søknad. Privat veg, vann- og avløpsanlegg kan under anleggstiden bli avstengt i kortere perioder. Dersom slike anlegg skades, skal disse istandsettes.
10. Arbeidet kan settes i gang straks det foreligger underskrevet avtale mellom partene.
11. Vederlag for rettighetene i denne avtalen fastsettes til rund sum kr **125.000,-**. Sum fordeles 50/50 for utbetaling på grunneiendom 13/124 og 13/11 på oppgitte kontonr., med forfall 20.01.24
12. Andre vilkår: Privat SP, vannledning samt ny nødoverløpsledning og overløpsledning som går fra pumpehus og ut til sjø vil bli lagt i trekkerør/kanal. Karmøy kommune vil rydde opp i/sanere eldre ledningsnett på berørte eiendommer. Eksisterende pumpestasjon (PA 255) fra 1978 vil bli fjernet og område tilbakelest. Eventuelle stikk for spillvann, OV og vann ledning vil bli lagt ut av grøft (ca. 3 meter) for fremtidig påkobling til gnr.13 bnr.11. Eventuelle grensejusteringer skal bekostes av kommunen. Plastring ved utløp til sjø ved overløp/nødoverløp ca. lengde 10 meter besørges av kommunen. (se prinsippskisse)

STATENS KARTVERK
 16 NOV 2023
 TINGLYST
 DOKUMENT NR. 1283958
 Randi Fagernes 24



For Karmøy kommune, org.nr. 940791901

Siv Graf & Hvas

11.09.2023 Kopervik, den

Stammheim
 NAVN
 STEIN BRUCE JOHANNESSON

