



landbruksavdelingen

Notat

Til: Karina Haga Melhus

Kopi til:

Saksbehandler: Britt Johnsen Pedersen

Vår referanse: 23/8047-13

Dato: 24.11.2023

Gnr. 148, bnr. 1041 - Uttalelse til deponeringsplan for matjord

Karmøy kommunes landbruksavdeling har mottatt deponeringsplan for matjord i forbindelse med bygging på gnr. 148, bnr. 1041. Deponeringsplanen er utarbeidet av Lategne Eiendom AS. Siden eiendommen er registrert med fulldyrka jord, er det i reguleringsplan 5110 stilt krav om deponeringsplan for matjord.

Deponeringsplanen skal sikre at matjord blir brukt på en samfunnsmessig og landbruksfaglig fornuftig måte slik det er forutsatt i gjeldende jordvernstrategier.

Gnr. 148, bnr. 1041 har et areal på 6 dekar. Arealet var opprinnelig definert som fulldyrka jord. I forbindelse med bygging på naboeiendom har deler av eiendommen vært brukt som riggplass. Flyfoto viser at ca. halvparten av eiendommen i dag ikke kan defineres som jordbruksareal. Kommunes landbruksavdeling har ikke kjennskap til hvordan matjorda her er brukt.

Estimert matjordmengde fra resterende 2774 m² er ifølge søknaden 1387 m³. Søker ønsker å bruke 709 m³ av disse innenfor byggeområdet. Resterende 678 m³ skal transporteres til godkjent dyrkingsfelt på gnr. 91, bnr. 4.

Godkjent nydyrking på gnr. 91, bnr. 4 (23/9104-2) er det satt vilkår om minimum 15 cm topplag matjord. Tilkjørt matjordmasse vil derfor dekke ca. 6,1 dekar. Arealet er avmerket i kart fra Entreprenør Birkeland AS.

Det forutsettes at entreprenør og grunneier følger de vilkår for behandling av matjord gitt i godkjent fornyet nydyrking datert 17.10.2023.

Konsulent for prosjektet, forventer ikke at det forekommer svartelista arter på eiendommen, selv om det i planområdet er registrert den fremmede arten rødhyll. I henhold til planbestemmelsene må denne ikke spres videre i forbindelse med flytting av matjord.

Deponeringsplan for matjord godkjennes med de forutsetninger som er satt i saken.