



Holon Arkitektur As

Dato: 22.11.2023

Kanalveien 11

Dokumentnummer: 21/11256-61

5068 BERGEN

Deres referanse: Odin Stafsnes

Saksbehandler: Elina Jøsang Nilsen

## Oversendelse av merknader ved offentlig ettersyn - Plan 3052 - Stølebuktvegen 10 - detaljregulering

Vi viser til Detaljregulering med navn Stølebuktvegen 10 og planID 3052. Høringsperioden er utløpt. Det er mottatt merknader og disse ligger vedlagt. Det er i alt kommet inn 8 uttalelser fra offentlige myndigheter. Statsforvalteren i Rogaland har også fremmet innsigelser mot planforslaget. Interne notat fra sektor VAR og samferdsel er også vedlagt.

### Send inn tilbakemelding

Vi ber vi forslagsstiller ved fagkyndig kommentere innkomne uttalelser og merknader. Vi ber om skriftlige kommentarer i vedlagt «merknadsvurdering», dersom dere har kommentarer til uttalelsene. Disse kommentarene vil bli en del av saksfremlegget til politisk behandling. Vi ber i tillegg om at de interne notatene blir svart opp i et eget dokument.

Vi legger ved siste versjon av planbestemmelser, beskrivelse og plankart som vedlegg. Endringer som dere foreslår/ønsker å gjøre basert på merknadene, kan gjøres direkte i disse dokumentene (merk både endringer og ny tekst med rød skrift. Skrift som går ut, skal være rød skrift med gjennomstreking). Word-filer blir også sendt til fagkyndig på mail. Vi minner også på at andre vedlegg som oppriss, snitt, perspektivtegninger og øvrige illustrasjoner må samsvare med den bearbejdede planen.

Når kommunen mottar merknadsvurdering fra dere, vil vi gå gjennom merknadene inklusiv deres merknadsvurdering. Vi ber om at dere avklarer i deres merknadsvurdering, vurderinger av og evt. løsninger for ivaretagelse av barn- og unge, manglende etterlevelse av nasjonale retningslinjer om støy i planlegging, og manglende vurdering og oppfølging av risiko for å imøtekomme innsigelsen. Samt imøtekomme de faglige rådene fra offentlige instanser og de interne uttalelsene.

Dersom dere ønsker et møte med oss for å diskutere merknadene, er dere velkommen til å be om dette.

Vi ber om å få tilsendt merknadsvurderingen innen 20.12.2023. Hvis behov for lenger tid, ber vi dere ta kontakt.

Det er usikkert når første utvalgsmøte er i januar 2024. Møtekalender og datoer for neste år vedtas på siste møtet for året, den 12. desember. Av erfaring har skrivefristen de seneste årene vært i uke 1/rundt. 2. januar, med møtedato i uke 3.

Med hilsen

Elina Jøsang Nilsen  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Kopi til:**

Holon Arkitektur As	Kanalveien 11	5068	BERGEN
Holon Haugesund AS	Postboks 426	5501	HAUGESUND
Jan Ove Welde	Gofarnesvegen 40	4250	KOPERVIK
Welde Eiendom As - gnr. 58/10	Gofarnesvegen 40	4250	KOPERVIK

**Vedlegg:**

Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune  
Uttalelse med innsigelse fra Statsforvalteren i Rogaland  
Uttalelse fra Statens vegvesen  
Uttalelse fra Haugaland brann og redning IKS  
Uttalelse fra Fagne AS  
Uttalelse fra Kystverket  
Uttalelse fra Karmsund havn IKS  
Uttalelse fra Fiskeridirektoratet  
Uttalelse fra VAR  
Uttalelse fra samferdsel  
Plankart  
Planbestemmelser - PlanID 3052  
Planbeskrivelse - PlanID 3052  
Merknadsvurdering