



KYSTVERKET

Karmøy kommune
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Deres ref
21/11256-46

Vår ref
2021/10608-5

Arkiv nr

Saksbehandler
Anne Britt Ottøy

Dato
03.11.2023

Uttale til forslag til detaljreguleringsplan 3052 - Stølebuktvegen 10 - Kopervik - Karmøy kommune - Rogaland fylke

Vi viser til brev av 25.09.2023 om høring av detaljregulering i Karmøy kommune, samt vår uttale til oppstart av planarbeidet.

Det opplyses at planforslaget «tilrettelegge for et nytt leilighetsbygg på 4 etasjer fra gateplan (med parkeringskjeller, som utgjør 5.etasjer fra sjøsiden). Leilighetsbygget skal inneholde 9 leiligheter. Det tilrettelegges også for privat felles småbåthavn i sjø, med en 3,5 meter bred kai, som reguleres som turveg. Kaien skal etableres uten ny fylling i sjø. Planforslaget legger opp til etablering av en ny lekeplass som delvis legges under tak, og som har en totalstørrelse på 180 m²».



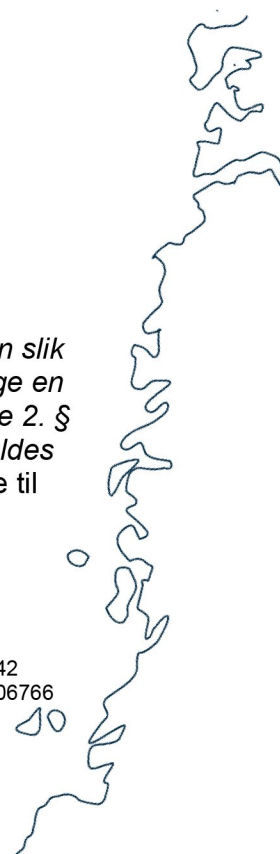
utsnitt av planforslaget

Det fremgår av planbestemmelsene til foreslått småbåthavn at «3.4.1. Småbåthavn (f_SH1) § 1 Området skal nyttes til småbåthavn. Båtplassene skal organiseres på en slik måte at kapasiteten blir best mulig. Før det tillates etablert utriggere skal det foreligge en helhetlig utomhusplan som viser båtplasser og manøvreringsareal, ref. bestemmelse 2. § 7. Båtplasser skal ikke hindre ferdsel i sjø. § 2 Utriggere inkludert forankring skal holdes innenfor formålsgrensen». Det også tatt med i planbestemmelsene krav om tillatelse til tiltak i medhold av lov om havner og farvann fra havnemyndighet.

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: 07847
E-post: post@kystverket.no
Internett: <https://kystverket.no>

Org.Nr.: 874783242
Bankgiro: 7694 05 06766



Det er mange båtplasser vest av vippebrua og disse må passere planområdet. På nordsiden av seilingsløpet inn mot vippebruen er det en grunne som er merket med jernstang, jf. sjøkartutsnitt nedenfor, som gjør at båtene går på sørsiden og forholdsvis nært opp til planområdet. Det er derfor viktig at det ikke legges til rette for fortøyning av båter i dette området i et omfang som tar sikt og påvirker fremkommeligheten i sjøområdet.



utsnitt av sjøkart

Vi anbefaler at det blir tatt inn i planbestemmelsene krav om redningsutstyr som bl.a. redningsstiger mv.

Med hilsen

Ruben Alseth
fungerende avdelingsleder

Anne Britt Ottøy
senioringeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopimottakere:
Karmsund Havn IKS

Postboks 186

5501

HAUGESUND