



VAR - utvikling og ressurs

Notat

Til: Elina Jøsang Nilsen

Kopi til:

Saksbehandler: Berit Thuestad

Vår referanse: 21/11256-53

Dato: 20.10.2023

Uttale fra VAR

Høring - reguleringsplan 3052 - Stølebuktvegen 10

Renovasjon er planlagt i garasjeanlegg. Det må vises at det er tilstrekkelig areal for å snu renovasjonsbil/lastebil (L) iht N100 på veiareal ved innkjøring til garasjeanlegg. Stigning skal ikke være mer enn 10 %, og det må ikke være stigning der dunker skal trilles. Kryss mot fylkesvei må opparbeides hit norm/håndbøker.

Parkeringskjeller er planlagt på kote 1,5. Dette er under nivå for stormflo, og under nivå for sikkerhetsklasse 1 for garasjeanlegg (beskrevet på side 6 i planbeskrivelse). Det må vurderes om dette skal tillates, selv om de foreslår tiltak for at parkeringskjeller skal tåle belastning. Er dette i det hele tatt mulig med tanke på f.eks krav om montering av ladere for elbil?

Overvann fra parkeringskjeller må ikke kobles inn på kommunalt nett.