



Multiconsult Norge As
Trym Eirik Lillebø
Postboks 265 Skøyen

0213 OSLO

Dato: 29.11.2023

Dokumentnummer: 23/9828-2

Deres referanse:

Saksbehandler: Evy Helland

Vedtak om godkjenning av tiltaksplan for forurenset grunn

Karmøy kommune viser til den innsendte tiltaksplanen for forurenset grunn av 10.10.2023.

Vedtak

Karmøy kommune godkjenner tiltaksplanen for forurenset grunn av 10.10.2023.
Vedtaket gjelder for gnr. 85 bnr. 147.

Vedtaket er hjemlet i forurensningsforskriften § 2-8.

Krav til tiltaket

Tiltakshaver skal sørge for

- at tiltaket gjennomføres etter tiltaksplan av 09.10.2023
- at tiltaksområdet, som et minimum, møter kravene til planlagt arealbruk.
- å forhindre uakseptabel spredning av miljøgifter fra tiltaksområdet under anleggsvirksomheten og etter endt tiltak.
- at alle forurensete masser som fjernes fra tiltaksområdet skal leveres til godkjent deponi eller behandlingsanlegg med tillatelse etter forurensningsloven.
- at det tas prøver av området etter at de forurensete massene er fjernet, for å dokumentere at massene som er igjen ikke er forurenset ut over tilstandsklasse i tråd med veileder fra miljødirektoratet. [Helsebaserte tilstandsklasser for forurenset grunn, miljødirektoratet.no](https://www.miljodirektoratet.no)

Krav om kontroll og beredskap

Tiltakshaver skal sørge for

- at anleggsområdet er inngjerdet og låst så det ikke er tilgjengelig for allmennheten.
- at kommunen til enhver tid kan få adgang til anlegget for inspeksjon.
- å ha en beredskapsplan i tilfelle det oppdages ukjent forurensning i grunnen eller oppstår akutt forurensning.
- Ved akutt forurensning eller fare for akutt forurensning som følge av tiltak, skal den ansvarlige straks varsle brannvesenet, jamfør krav i forskrift om varsling av akutt forurensning eller fare for akutt forurensning.

Krav om graving og sortering av forurenset jord

Tiltakshaver skal sørge for

- at miljøgifter ikke spres dersom det graves opp forurensete masser.
- å unngå å blande forurensete masser med rene masser.
- at ved gjenbruk og omdisponering av masser på eiendommen, skal gjenbruk av rene masser og masser med lav forurensningsgrad prioriteres foran masser med høyere forurensningsgrad.

- å gjennomføre tiltak for å minimere tilstrømming av overflatevann til byggegrøper.
- å etablere rutiner for å håndtere vann i byggegrøpene, for eksempel ved å etablere sedimentasjonstank og hente inn tillatelse fra kommunen for påslipp til kommunalt avløpsnett.

Krav til mellomlagring av forurenset jord

Tiltakshaver skal sørge for

- at ved mellomlagring av forurenset jord på tiltaksområdet skal dette skje på en slik måte at miljøgiftene ikke spres.
- at mellomlagring av forurensete masser som kan lekke, skal skje på tett bunn og massene skal skjermes mot nedbør.
- å samle opp og vurdere avrenningsvann fra området.
- å vurdere om det er nødvendig med ytterligere tiltak for å begrense spredning av miljøgifter.

Skal det mellomlagres forurensete masser utenfor tiltaksområdet, må det innhentes tillatelse fra Statsforvalteren.

Kravene er i samsvar med forurensningsforskriften kapittel 2 og veiledning fra Miljødirektoratet.

Rapportering til Grunnforurensning

De ansvarlige må rapportere lokaliteten til Miljødirektoratets database Grunnforurensning innen 4 uker fra dette vedtaket er mottatt, dersom dette ikke allerede er gjort.

Registreringen skjer elektronisk ved å logge seg inn som ekstern bruker på grunnforurensning.miljodirektoratet.no og "registrere ny lokalitet".

Hva er tiltakshavers ansvar?

Det er tiltakshaver som har ansvaret for at arbeidene utføres i henhold til dette vedtaket og forurensningsforskriften kapittel 2. Kommunens godkjenning fratrukker ikke tiltakshaver ansvaret for at tiltakene er tilstrekkelige i henhold til § 2-5 i forskriften. Se faktaarket «[Tiltakshavers ansvar ved terrenginngrep i forurenset grunn, M-811](#)» for mer informasjon.

Bakgrunnen for saken

Drivstoffanlegget med areal på ca. 500 m² ligger like inntil E134 (Karmøyvegen), ca. 7 km nord for Kopervik, i et område med spredt boligbebyggelse og stedvis dyrket mark. Fjorden (Bøvågen) ligger ca. 200 m. øst for stasjonsområdet.

Eksisterende drivstofftanker og tilhørende drivstofftekniske installasjoner skal fjernes fordi driften av drivstoffanlegget skal opphøre. Oljeutskiller skal ikke fjernes da den er tilknyttet vaskehall som fortsatt skal være i drift. ST1 Norge AS skal også fjerne forurensning som skyldes deres drift av drivstoffanlegget, iht fastsatte arealbrukskriterier i Miljødirektoratets nettbaserte veileder for forurenset grunn (som overtar for TA2553). Berørt areal for gravearbeidene mht. fjerning av drivstoffanlegget, inkl. pumpeområdet, er ca 500 m².

Utarbeidelsen av tiltaksplanen for gravearbeidene knytter seg til generell mistanke om forurensning da det er/har vært drivstoffanlegg på området. Det er ikke utført miljøteknisk grunnundersøkelser på forhånd.

Stasjonen med tilhørende drivstoffanlegg ble ifølge historiske flyfoto etablert siste halvdel av 60- tallet. Før dette var det skogsområde. I 1985 ble tanker skiftet, og i 1994 ble det supplert tanker (se foto 1-3). Det er opplyst at alle drivstofftanker har ligget i samme tankgrøp/samme sted. Oljeutskilleren ble etablert i 2005.

Det er opplyst at det ikke er bekjent mistanke om oljeforurensning basert på konkrete utslipps-/lekkasjehendelser, men på grunn av lang tid med drivstoffhåndtering på området vil det likevel være nødvendig å utføre kontroll av gravemasser for å avgjøre korrekt disponering av disse.

Kommunens vurdering av tiltaksplanen

Kommunen har ingen merknader til tiltaksplanen.

Meld fra hvis det blir endringer i tiltaksplanen

Hvis det oppstår vesentlige endringer i tiltaksplanen, eller hvis det oppdages mer eller annen forurensning enn det som ble kartlagt, må en revidert tiltaksplan sendes kommunen. Kommunen må godkjenne den reviderte tiltaksplanen før endringene iverksettes.

Send inn sluttrapport for forurenset grunn

Når arbeidene er ferdige, skal det sendes sluttrapport til kommunen med en beskrivelse av hvordan tiltaksplanen er fulgt opp, og hvordan de forurensete massene er håndtert, jf. Forurensningsforskriften § 2-9. Det skal gå fram av dokumentasjonen hvilken type forurensete masser eller annet avfall som er levert, hvor det er levert, hvilke mengder og dato for levering. Dokumentasjonen skal være fra mottakeren av massene.

For at vi skal kunne behandle sluttrapporten, må lokaliteten ha blitt registrert i databasen Grunnforurensning. Sluttrapporten skal sendes inn senest innen 3 måneder etter at tiltakene er gjennomført.

Klagerett

Det er klagerett på vedtaket, jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er **tre uker**. Husk å begrunne klagen. Send klagen til post@karmoy.kommune.no.

Spørsmål?

Er det spørsmål til saken, ta kontakt med vår saksbehandler på evhe@karmoy.kommune.no.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. .

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Evvy Helland
jurist

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.