

# Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



22.11.2023 17:24:08 AR579695777

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
148	640	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

**Kommune** Karmøy

**Adresse** Vormedalsvegen 83, 5542 KARMSUND

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype** Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Formål** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn** ODDENES PER OLAV

**Telefon** 90155547

**E-postadresse** poo@online.no

**Adresse** VORMEDALSVEGEN 83, 5542 KARMSUND

#### Kontaktperson:

**Navn** ODDENES PER OLAV

**Telefon** 90155547

**E-postadresse** poo@online.no

### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

### FØLGEBREV

Søknad om å bygge et tak som knytter ny utebod og nordende av huset sammen, det blir da et overbygd tak over varmepumpe og kjellerdør som gir økt levetid.

Svalgangen gir også ly for andre hageredskaper som f. eks. trillebård.

# SØKNAD OM DISPENSASJON

## Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter (SAK og DOK)

## Beskrivelse

Jeg ønsker dispensasjon fra paragraf 1-8 bygging i strandsonen.

## Begrunnelse

Jeg ønsker dispensasjon fordi jeg ønsker et overbygd tak over varmpumpe og kjellerdør for å øke levetiden for disse.

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Norheim 511 04.03.1974

#### Andre planer:

Type plan	Kommuneplanens arealdel
Navn	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Bebygd areal (BYA)

### BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	300 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	243 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	23 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
<hr/>	
= Sum areal	266 m <sup>2</sup>

### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 266 m<sup>2</sup>

### PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

## Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):</b>	Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

## Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

PER OLAV ODDENES

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Utebod plan.pdf

Utebod plan m hus.pdf

Fasade utebod.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Fasade utebod.pdf

Utebod plan.pdf

Utebod plan m hus.pdf

Fasade utebod.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf