

# Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



21.11.2023 10:10:42 AR579444758

## Her skal vi bygge, rive eller endre

<b>Adresse:</b>	, 4270 Åkrehamn Forretningsbygg Åkra HJR prosjekt		
<b>Kommune:</b>	KARMØY		
<b>Gårdsnr.:</b>	<b>Bruksnr.:</b>	<b>Festenr.:</b>	<b>Seksjonsnr.:</b>
15	714	0	0
<b>Eier:</b>	Rasmussen bygg prosjekt		

## Vi varsler herved om

<b>Tiltakstype:</b>	Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål
<b>Tiltaksformål:</b>	Annet

### Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det søkes om oppføring av forretningsbygg i forlengelse av eksisterende centrum varehus. Prosjektet får parkering i under etg og på bakkenivå.

Bygget settes opp på deler av 3 stk eiendommer. gbnr 15/1631, 15/714, 15/846.

Kommunedelplan for Åkra er gjeldende for eiendommene.

Det er ikke dispensasjoner til tiltaket.

### Plan(er) som gjelder for eiendommen

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
-------------------	-----------------

21.11.2023 10:10:42 AR579444758

Navn på plan: 2012 Rundkjøring

## Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

**Kontaktperson:** HJR Rasmussen Bygg AS, Ronny Tangen  
**E-post:** ronny@hjr.no  
**Telefon:** 52811240 / 99493868

## Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

**Søker:** HJR Rasmussen Bygg AS  
**Organisasjonsnummer:** 890272002  
**Telefon:** 52811240 / 99493868  
**E-post:** ronny@hjr.no

## Nabovarselet er signert av

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonskart.pdf

Regulerings kart.pdf

Fasade øst og nord.pdf

Fasade mot vest.pdf

Illustrasjoner..pdf

Snitt A-A.pdf