

Kristine Løvland Danielsen  
Stangalandstølen 71  
4250 Kopervik  
93873335

Kopervik, 23.11.2023

Karmøy Kommune  
Rådhuset, Postboks 167  
4291 Kopervik

### **Søknad om dispensasjon fra gjeldende byggegrense**

Jeg, Kristine Løvland Danielsen, eier av eiendommen Stangalandstølen 71, 64/1237 i Karmøy kommune, søker herved om dispensasjon fra reguleringsplanen «Stangalandstølen 335 med ikrafttredelsesdato 15.12.1983» for å tillate oppføring av en innglasset/uisolert hagestue på min eiendom. Tiltaket er frittliggende under 50m<sup>2</sup> som ikke er beregnet for beboelse og vil plasseres minimum 1 meter fra nabogrense og 1,8 meter fra veg ihht situasjonskart som er vedlagt. Formålet med hagestuen er å gi beskyttelse mot innsyn, vær og vind, samt å oppmuntre til utendørs aktiviteter for beboere og forbedre utnyttelsen av tomten. Tiltaket vil ikke redusere sikt eller oversikt mot veien og vil komme eiendommen til gode da det blir mindre innsyn da arealet pr dags dato ligger veldig åpent for innsyn fra andre eiendommer.

Jeg har vurdert flere alternative plasseringer for tiltaket på eiendommen, og etter grundig overveielse har jeg kommet frem til at den valgte plasseringen er den beste løsningen i forhold til topografi og ellers andre ulemper et slikt tiltak måtte ha. Hagestuen vil strekke seg inn i byggegrensen mot veien, men bygget vil på ingen måte begrense sikten i gaten da det allerede er beplantet med hekk mot vei, dermed vil ikke sikten reduseres ytterligere.

Jeg forstår at dette er i strid med reguleringsplanen, og derfor ber jeg om dispensasjon for denne plasseringen. Tiltaket vil ikke ha negative konsekvenser for omgivelsene og er i tråd med kommunens tidligere praksis med å gi dispensasjoner fra reguleringsplanen slik jeg kan se ut fra gjeldende kart i reguleringsplanen.

Tilsvaret til nabovarsel:

64/1238, 64/1324 og 64/1235

Tiltaket er jf. PBL § 20-5 og er i utgangspunktet et tiltak som er unntatt fra søknadsplikt. Et slikt tiltak vil i utgangspunktet kunne plasseres 1 meter fra nabolomt inntil en mønehøyde inntil 4 meter med gesimshøyde inntil 3 meter jf. (SAK10) §4-1 bokstav a. Vi har gjort flere endringer i forhold til gjeldende regler av hensyn til naboer og estetikk. Tiltaket er gjort lavere enn 4 meter mønehøyde for å gjøre dette mindre iøynefallende, det er gjort flere vurderinger i forhold til takvinkel for å redusere tiltaket ytterligere. Vi har landet på at 20° takvinkel er den vinkelen som gir tiltaket best estetikk da flatere takvinkel ned mot 15° ikke ser estetisk riktig ut i forhold til tiltaket og ellers annen bygningsmasse på eiendommen. De bærende konstruksjoner tillater ikke reduksjon og vil bli størrelsen i forhold til lasten de er dimensjonert for ihht NS-EN 1991 del 1-1 og 1-3. Det er også benyttet normale dørhøyder for å opprettholde normal bruksverdi jf. TEK17 §12-13.

Mvh  
Kristine Løvland Danielsen  
Tlf: 93873335  
Epost: kristinedanielsen24@hotmail.com