



Cowi As Avd Haugesund
Øivind Nilssen
Rennesøygata 12
5537 HAUGESUND

Dato: 23.11.2023
Dokumentnummer: 23/9822-2
Deres referanse:
Saksbehandler: Berit Thuestad

Svar - Søknad om godkjenning av teknisk plan for Vestre Haugen, Røyksund

Viser til teknisk plan for hyttefelt på Vestre Haugen, Røyksund. Vi har gått gjennom planen og har følgende kommentarer:

Lekeplass:

- Lekeplass må ha gjerde langs vei og port ved inngang/kjørbar adkomst (iht norm)
- Lekeplass må ha lys ved inngang (iht norm)

Vei:

- Det skal være lys ved renovasjonspunkt
- Møteplasser iht planbestemmelser må vise på tegning.
- Frisiktsoner og evt behov for opparbeidelse må vise på tegning.
- Eventuelt behov for sikring på grunn av skjæring, fylling eller bratt terreng må vise på tegning.

Renovasjon:

- Renovasjonspunkt må opparbeides med samleplass iht planbestemmelsene, ref renovasjonsnorm for beregning av antall dunker og krav til utforming.

VA:

- Løsning for slokkevann er ikke iht teknisk forskrift og HBR sine retningslinjer, og avviker fra det som ligger til grunn i reguleringsplanen. Løsning må derfor dokumenteres med brannprosjektering tiltaksklasse 3 (dette er avklart med sektor areal og byggesak og vil bli et krav også i byggesak)
- Spillvannsledning mellom S1 og S3 må oppdimensjoneres til 125, evt vise med beregninger at valgt dimensjon har tilstrekkelig kapasitet.
- Spillvann må kobles til en ledning eller pumpestasjon som er godkjent i tidligere teknisk plan eller rørleggermelding. Kopi av godkjenning sendes inn, evt kan dette anlegget inkluderes i denne tekniske planen (og i påfølgende rørleggermelding). Løsning må beskrives og vise på tegninger.

Vei, VA-anlegg og lekeplass er søknadspliktige tiltak som må byggesøkes. Det anbefales å levere byggesøknad samtidig med neste revisjon av teknisk plan.

Revidert teknisk plan må sendes inn for ny gjennomgang og godkjenning.

Med hilsen

Berit Thuestad
avdelingsingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.