



Haugesund 01.11.23

SØKNAD OM DISPENSASJON KAIGATA 12 (GNR/BNR 57/127) – SKUDENESHAVN

1. Det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot veg. Bebyggelsen er ikke unntatt avstandskravet til veg som er satt i veglova. Begrunnelse; tomten er allerede bebygget og nytt tilbygg i bakkant skal innlemmes sammen med eksisterende del. Det er da ikke urimelig at hele tomten som er begrenset i størrelse praktiske skal måtte begrenses av et slik krav. Endringen fra tidligere situasjon er også uvesentlig, vi kan derfor ikke se at det heller utløser noen negative konsekvenser fra tidligere situasjon. Fordelen med å gi dispensasjon vurderes dermed som større enn ulempene.

2. Det søkes også om dispensasjon kommuneplanen fra laveste kotehøyde ved sjø på gulv 2.5 moh. Bygningen er eksisterende, samt et antikvarisk objekt og hele sentrum er vernet av Riksantikvaren. Det lar seg da av nevnte grunn ikke mulig å ha et gulvnivå på minimum 2.5 moh, da dette vil ha vesentlige estetiske konsekvenser for det verneverdige bygget.

Med vennlig hilsen

.....
Odd V. Sevlund
Sivilarkitekt MNAL
Sivilarkitekt MNAL