

Karmøy kommune

Pb. 167

4291 Kopervik

Deres referanse:

23/7844-9Dato: **22.11.2023**Saksnr.: **2023/66195**Dok.nr.: **5**

Saksbehandler:

Erlend Aukan

Karmøy kommune - gnr 73 bnr 79 - dispensasjon - fylling i sjø og trebrygge - uttalelse

Vi viser til brev datert 1.11.23 med søknad om dispensasjon for etablering av naust med støttemur, trebrygge og fylling i sjø med støpt kai. Omsøkte tiltak ligger i areal avsatt til småbåthavn i gjeldende reguleringsplan, og FFFNA-område i sjø i kommuneplanen.

Fylling, kai og trebrygge er avhengig av dispensasjoner fra byggeforbudet i strandsonen og fra kommuneplanens formål i sjø, FFFNA-formålet. Omsøkt naust ligger innenfor gjeldende reguleringsbestemmelser, men siden det ikke er fastsatt byggegrense mot sjø, krever tiltaket også dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, jf. pbl. § 1-8.

Vurdering

Fylkesdirektøren mener tema som friluftsliv og allmenn tilgjengelighet bør være tungtveiende vurderingskriterier i denne saken. Dette er tema som omtales i kommunens saksutredning, og vi stiller oss i stor grad enige i kommunens vurderinger.

Trebrygge

Kommunen påpeker at den regulerte atkomsten til friområdet er hindret av privat bruk, og at naustområdet har en sterk privatisert utforming. Den omsøkte trebryggen virker overdimensjonert for nytten som fortøyning for båt, og ligger utenfor avsatt areal i reguleringsplanen. Trebryggen vil kunne bidra til å "avlaste" betongkaien, slik at kaien blir mer egnet til privat oppholdsareal. Trebryggen vil bidra til ytterlig privatisering av strandsonen, hhv. redusere den allmenne tilgjengeligheten både på land og i sjø.

Fylkesdirektøren støtter kommunens vurdering, og **fraråder** at det gis dispensasjon til oppføring av trebrygge.

Naust og fylling/betongkai

Oppføring av naust vil være i tråd med reguleringsformålet. Vi vektlegger at naustbebyggelsen konstrueres med tanke på funksjonalitet som naust, og ikke som generelt oppholdsområde. Forutsatt at naustet utformes i samsvar med § 8.4 i kommuneplanen, har vi ingen motforestillinger til tiltaket.

Fylling i sjø er ment for avretting av kailinjen og gi bedre funksjon for kaien. Tiltaket er av begrenset omfang, og fylkesdirektøren har ingen vesentlige merknader til dette.

Hilsen
Fay Veronika Kristensen
fagleder

Erlend Aukan
rådgiver

Kopi til:
STATSFORVALTAREN I ROGALAND

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.