



KARMØY KOMMUNE

Postboks 167
4291 KOPERVIK

Tildeling av tilskudd til utleieboliger ved kjøp av bolig

Vedtaket gjelder: Munkajordtunet 23 i Karmøy kommune, med gnr: 4, bnr: 433.

Husbankens vedtak

Husbanken har vedtatt at Karmøy kommune får et tilskudd på

kr 680 000,-

Tilskuddet skal brukes til å finansiere deler av kostnadene ved kjøp av 1 bolig til vanskeligstilte på boligmarkedet.

Beregningen av tilskudd bygger på at P-rom er 111 kvm.

Veien videre

Dere må sende oss vedtaket med signert aksept av vilkårene **innen fire uker** fra den datoen dere mottok dette brevet. Retten til tilskuddet faller bort uten ytterligere varsel hvis dere ikke overholder fristen. Dere kan returnere vedtaksbrevet per post eller via Altinn. Det kan ikke sendes med e-post. Aksepten må undertegnes av ordfører eller annen bemyndiget person.Ved dialog med Husbanken, kan dere bruke post@husbanken.no. Merk all post med referansenummeret til saken.

Sentrale vilkår for tilskuddet

Tilskuddet skal inngå i finansiering av prosjektet, og boligen skal brukes til utleieboliger for vanskeligstilte på boligmarkedet i minst 30 år fra utbetalingen av tilskuddet. Tilskuddet avskrives med 3,33 prosent for hvert fullførte år etter utbetalingsdatoen.

- **Endringer i prosjektet**
Et vilkår for tilskuddet er at dere gjennomfører prosjektet slik det er beskrevet i søknaden. Husbanken skal godkjenne eventuelle endringer i prosjektet. Dere må innhente skriftlig godkjenning fra Husbanken ved endringer i prosjektets innhold og/eller fremdrift.
- **Leiekontrakter ved tildeling**
Et vilkår for tilskuddet er at dere har leiekontrakter med tre års varighet med beboerne, med tre måneders gjensidig oppsigelsestid. Husbanken skal godkjenne bruk av kortere avtaler.
- **Krav til å følge offentlig lovverk**
Husbanken har også som vilkår at dere følger forvaltningslovens regler om enkeltvedtak ved tildeling, avslag og forlengelse av leie av boligen. Dere må også følge regelverket om offentlige anskaffelser.
- **Kontroll**

Husbanken og Riksrevisjonen kan kontrollere at tilskuddet brukes slik dere har beskrevet i søknaden og slik Husbanken har forutsatt.

Dere plikter før og etter at tilskuddet er gitt å gi Husbanken tilgang til alle relevante opplysninger, herunder prosjektregnskap og bilag.

Husbanken kan kreve dokumentasjon på at arbeidene er utført som forutsatt. Dere plikter uten ugrunnet opphold å medvirke til at Husbanken selv kan taksere og befare eiendommen, herunder gjennomføre stikkprøvekontroller.

Husbanken kan innhente opplysninger fra andre myndigheter.

Dersom det foreligger forhold som gir rimelig grunn til å tro at utfallet av en kontroll kan tenkes å påvirke beslutninger Husbanken skal treffe, så kan søknader og utbetalinger om lån eller tilskudd i dette eller andre prosjekter stilles i bero til kontrollen er gjennomført.

- **Reberegning, tilbakeholdelse og bortfall**

Blir boligene i prosjektet redusert med hensyn til størrelse (antall kvm P-rom) vil dette utløse reberegning og tilskuddet avkortes. Økt størrelse (antall kvm P-rom) gir ikke rett til mer tilskudd.

Tilskuddet vil ikke bli utbetalt dersom det foreligger begrunnet mistanke om at tilskuddsmottageren virksomhet er involvert i alvorlig økonomisk kriminalitet, herunder miljøkriminalitet eller misbruk av offentlige midler.

Tilskuddet bortfaller også dersom boligene ikke er ferdigstilt, tatt i bruk og søknad om utbetaling er sendt Husbanken innen 1 år fra dette vedtaket ble truffet. Husbanken kan utsette fristen i særlige tilfeller.

- **Tilbakebetaling**

Ved salg av boligen kreves ikke-avskrevet tilskudd tilbakebetalt.

Dersom dere har tilbakeholdt eller gitt uriktige opplysninger om forhold som har betydning for Husbanken, eller ikke følger eller oppfylder kravene i forskriften eller vilkår i dette vedtaket, kan Husbanken kreve tilskuddet tilbakebetalt helt eller delvis.

Dersom svikten hos dere er vesentlig kan Husbanken trekke tilbake hele tilskuddet.

Medvirker dere ikke til etterfølgende kontroll innen rimelig tid etter at dere har fått skriftlig henvendelse fra Husbanken, kan Husbanken trekke tilbake innvilget tilskudd. Det må gis eget varsel med minst 3 ukers frist før tilskuddet trekkes tilbake. Det må fremgå klart av varslet at tilskuddet kan trekkes tilbake dersom dere ikke medvirker eller fremskaffer nødvendig dokumentasjon.

- **Rapportering og informasjon**

Kommunen skal rapportere på alle boliger som har mottatt tilskudd.

Dere skal varsle Husbanken hvis eiendommen blir skadet slik at verdien blir sterkt redusert, eller boligen ikke kan brukes til det formålet som ble beskrevet i søknaden.

Når blir tilskuddet utbetalt?

Tilskuddet blir utbetalt når dere har bekreftet at vilkårene for tilskuddet er oppfylt, og prosjektet er ferdigstilt **og tatt i bruk**. Bruk søknadskjema [«søknad om utbetaling av tilsagt lån/tilskudd» \(HB 7.S.06\)](#).

Klageadgang

Det er mulig å klage på Husbankens vedtak. Klagen skal være skriftlig, og må sendes til Husbanken innen tre uker fra den datoen dere mottok vedtaket. Dere har rett til å se sakens dokumenter.

Aktuelt regelverk for dette vedtaket

- forskrift om tilskudd til utleieboliger fra Husbanken
- husbankloven § 6
- forskrift om klagenemnd for Husbanken
- forvaltningsloven §§ 29-34 og 18
- bevilgningsreglementet §10

- Ta gjerne kontakt med Husbankens saksbehandler hvis noe er uklart. Husk å merke all korrespondanse til oss med referansenummeret dere finner øverst i brevet.

Med hilsen
HUSBANKEN

Bjarte Bøe Alræk
Avdelingsdirektør

May-Britt Elvik
Rådgiver

Tildeling av tilskudd til utleieboliger til Munkajordtunet 23, gnr 4, bnr 433

Aksept av vilkår

Karmøy kommune aksepterer med dette de vilkår som er beskrevet i vedtaket om tildeling av tilskudd datert 21.02.2023. I tillegg til underskrift skal alle sidene paraferes, og vedtaket **skal returneres i sin helhet**.

Tilskudd skal utbetales til konto:

Sted/dato

(Underskrift av ordfører og stempel)

(Navn i signatur i blokkbokstaver)

Frist: Alle sidene av vedtaket med signert aksept av vilkårene returneres **innen fire uker** etter at vedtaket er mottatt.

Adresse: Husbanken
Postboks 1404
8002 Bodø