

Supplering av søknad

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-1.



Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 9181

Prosjekt: Fritidsboliger Stavavegen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
22	361	0	0

Kommune: KARMØY

Adresse: , 4274 Stol

Følgrebrev

Det suppleres med diverse dokumenter knyttet til mangelliste mottatt fra kommunen 13.10.2023. Da det er sendt inn rammesøknad er det ønskelig at noen av punktene stilles som vilkår ved søknad om igangsetting.

Svar på mangler

Spillvannsledning

Kommentar: Det er foretatt en oppmåling på plassering av spillvannsledning da det har vært usikkerhet på hvorvidt ledningskartet stemmer. I følge oppmålingen ligger traséen forskjøvet sør-øst for plasseringen på kartet. Informasjon om dette er sendt inn til kommunens VA avdeling og faktisk plassering er markert på situasjonskartet. Traséen kommer ved siden av hytten og skal derfor ikke flyttes. Sikkerhetstiltak for vedlikehold av ledningen, hvor det er avstander mindre enn det som er anbefalt, vil ivaretas med riktig fundamentering.

Parkeringsplass

Kommentar: Ønsker at søknad om denne stilles som vilkår ved en igangsettingssøknad.

23.11.2023 13:56:06 AR579819111

Gangatkomst

Kommentar: I Fonnakart er det stiplet inn linjer hvor det er en eksisterende gangatkomst i området. Denne vil i størst mulig grad også benyttes som gangatkomst til hyttene, hvor det i tillegg etableres forlengelser av den frem til hyttene. Da den ikke kommer så godt frem av situasjonskartet har vi hentet ut et kartutsnitt, med flyfoto som underlag, hvor det også er illustrert ny gangatkomst ref. tegningsnr. 123035-002.

Terreng

Kommentar: Det foreligger egen redegjørelse for graving og terrengtilpasning.

Fasadetegninger

Kommentar: Det er utarbeidet en tegning med terrengprofiler, ref. tegningsnr. 123035-125, som viser overgang mellom eksisterende og nytt terreng. Oppriss mot nord-øst er det som har vært styrende for høydeplasseringen da dette er linjen hvor terrenget er på sitt høyeste. Dette danner igjen grunnlaget for noe justering og tilpasning av terrenget, men likevel innenfor grenseverdiene i reguleringsplanens bestemmelse § 9. Hytten lengst nord har kupert terreng, og er plassert på en midtlinje av det laveste og høyeste punktet. Videre blir hyttene trappet ned en halv meter hver. Høydeplasseringer må spesielt sees i sammenheng med illustrasjon med tegningsnr. 123035-P03 som viser hvordan de ligger i terrenget sett fra stranden i øst.

Gangrettigheter og parkeringsrettigheter

Kommentar: Det kommer av erklæring med dokumentnummer 1033962 at gnr. 22 bnr. 283/360/361 skal ha alminnelig vegrett over gnr. 22 bnr. 21 og ellers ha rett til å bruke eksisterende veg/avkjørsel.

Når det gjelder parkeringsrettigheter så er det opprettet et sameie hvor hyttetomtene eier hver sin tredjepart av parkeringstomten (gnr. 22. bnr. 362), legger ved grunnboksutskrift hvor dette står som nest øverste punkt.

Ledningstrasè

Kommentar: Det er laget eget kart på ønsket plassering av ledningstrasé, ref. tegningsnr. 123035-003. Dispensasjonssøknad fra formål og pbl. § 1-8 ligger som eget vedlegg.

ANSVARLIG SØKER

Navn: BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Telefon: 52846090

E-postadresse: post@boligleverandoren.no

Adresse: Vestre Karmøyveg 397B, 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnr.: 970973443

Kontaktperson

Navn: Charlotte Hult

Telefon: 52846090

92683845

E-postadresse: charlotte@boligleverandoren.no

TILTAKSHAVER

Navn: Morten Ferkingstad

Telefon: 91836073

E-postadresse: morten82000@yahoo.no

Adresse: Søre Ferkingstadveg 61, 4274 STOL

SIGNERT AV

EMIL SØRHEIM på vegne av BOLIGLEVERANDØREN KARMØY AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

123035-003 Plan VA ledninger.pdf

123035-3-001-A Situasjonsplan.pdf

123035-002 Plan Gangatkomst.pdf

123035-3 Grunnboksutskrift - Del av sameie gnr. 22 bnr. 362.pdf

123035 Erklæring om vegrett samt vann- og avløpsledninger.pdf

123035-125 Terrengprofiler.pdf

123035-P02-C Perspektiv.pdf

123035-P01-C Perspektiv.pdf

123035-P03-C Perspektiv.pdf

123035 Dispensasjon fra pbl. § 12-5 samt pbl. § 1-8 i forbindelse med plassering av ledningstrase.pdf

123035 Redegjørelse for graving og terrengtilpasning.pdf