

Svein Gunnar Stava

Dato: 10.02.2023

Stavagarden 24

Dokumentnummer: 22/8674-11

4274 STOL

Deres referanse:

Saksbehandler: Helge Hustoft

Gnr. 21, bnr. 14 - Angående forslag til endring av delingssøknad

Kommunens landbruksavdeling viser til mottatte søknad om fradeling – samt dialog med saksbehandler før mottak av uttale fra SFR¹.

Saksbehandler har før oversendelsen til SFR informert deg om usikkerhet knyttet til hvorvidt parsell 2 kan fradeles. Dette både av hensyn til byggets tekniske tilstand (ikke tilkoblet vann og kloakk) og at den nærliggende driftsbygningen bør følge tilleggsjorden.

Nå har kommunen mottatt uttale fra SFR – som er vedlagt (se vedl. 1).

Salg av tilleggsjord med påstående bygninger må gi en god driftsmessig løsning for kjøpers samlede driftsenhet.

Med basis i dette foreslår vi følgende endringer:

1. Delingssøknaden endres slik at parsell 2 går ut – og bygningene følger med i salget av jordbruksareal, skog og annet areal.
2. Kjøper må bli eneeier av dagens sameide driftsenhet (gnr. 21 bnr. 16 og 114) før tilleggsjorden med bygningene kan kjøpes.

Ved en evt. endring må det påregnes at kopi av kjøpekontrakt må innsendes til kommunen før delingssaken kan behandles etter jordloven og plan- og bygningsloven.

Dersom søker og kjøper kan akseptere den skisserte løsningen – se vedl. 2, må kommunen – av hensyn til behandlingstiden, ha fått skriftlig svar innen 27. feb.-23.

Dere gjøres oppmerksom på at uteblir skriftlig svar, vil søknaden etter fristen bli behandlet slik den pr. dato foreligger.

Med hilsen

Britt Johnsen Pedersen
avdelingsleder landbruk

Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

¹ SFR – Statsforvalteren i Rogaland.

Vedlegg:

1. Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland
2. Markslagskart, endring – forslag pr. 10.02.2023

Kopi til:

Marton Stava

Vestre Karmøyveg 472

4274

STOL