



landbruksavdelingen

Dato: 23.10.2023

Dokumentnummer: 22/8674-25

Deres referanse: 88f33158-88c1-4307-8af4-2803c35b3f21

Saksbehandler: Helge Hustoft

STATSFORVALTAREN I ROGALAND
Postboks 59 Sentrum
4001 STAVANGER

Gnr. 21, bnr. 14 - Oversendelse av saksprotokoll for behandling; SFR påklaget HTM-vedtak dispensasjon pbl.

Hovedutvalg teknisk og miljø har i møte 17.10.2023 17:00, sak 093/23 fattet følgende vedtak:

"HTM opprettholder sitt vedtak i sak nr. 074/23:

Klagen tas til følge. HTM gir dispensasjon fra PBLs § 11-6 etter medhold i samme lovs § 19-2 slik at omsøkte fradelinger kan gjennomføres.

Grunnlag for dispensasjonen:

Gårdens landbruksjord skal selges til igangværende nabogårdsbruk. Kjøper er ikke interessert i å overta driftsbygning/sauehus, søkes utskilt på eget gnr/bnr. En parsell er selgers eget bolighus, En parsell er enebolig hvor selgers familie bor med livslang boret. Selger leier endel jord hvor han beiter sauer. Selger beholder derfor sauehus på eiendommen, for å drive med sauehold noen år fremover. Selger ble i utgangspunktet anbefalt å gå frem på omsøkte måte av Karmøy kommune. HTM finner her ikke noen problemer, hverken arronderingsmessig eller i forhold til landbruksdriften på stedet. HTM ser det som en fordel at igangværende bruk får styrket sitt næringsgrunnlag. Basert på ovenstående og befaring på stedet kan ikke HTM se at hensynene i loven det dispenserer fra blir vesentlig tilsidesatt. Sett fra et landbruksmessig synspunkt er fordelene vesentlig større enn ulempene om dispensasjon gis. Ut fra forholdene på stedet og en samlet vurdering av ovenstående, finner HTM betingelsene for å gi dispensasjon etter PBLs § 19-2 er oppfylt.

Saken sendes Statsforvalteren i Rogaland for klagebehandling.

HTM ber om at Statsforvalter, før videre behandling av saken, foretar en befaring, slik at de virkelige forhold kan vurderes på stedet."

Saken oversendes for videre behandling.

Med hilsen
Helge Hustoft
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

1. Gnr. 21, bnr. 14 - Stava, dispensasjon 3 parseller, påklaget av Statsforvalteren – klagebehandling (saksprotokoll).
2. Gnr. 21, bnr. 14 - Statsforvalteren klager på vedtak om fradeling.
3. a. Gnr. 21 bnr. 14 - Stava, avslag dispensasjon, 3 boligparseller – klagebehandling.
 - b. Gnr. 21, bnr. 14 - Klage på vedtak.
 - c. Gnr. 21, bnr. 14 - Avslag, dispensasjon for fradeling.
 - d. Sit.kart med kom.plan 27.10.21.
 - e. Søknad om dispensasjon.
 - f. Markslagskart med omsøkte 3 bygninger.
 - g. Gårdskart detalj (naturmangfold og kulturminne) 19.10.2022.
 - h. Gnr. 21, bnr. 14 - Uttalelse fra Statsforvalteren i Rogaland
 - i. Gnr. 21, bnr. 14 - Uttalelse fra Rogaland fylkeskommune - dispensasjon - fradeling av bolighus gårdstun og kårbolig – delingssøknad.
 - j. Gnr. 21, bnr. 14 - Angående forslag til endring av delingssøknad.
 - k. Gnr. 21, bnr. 14 - Mail svar fra kjøper angående forslaget til endringer.
 - l. Markslagskart oversikt 10.02.2023.

Kopi til:

Ingunn Sandhåland	Søre Ferkingstadveg 6	4274	STOL
Marton Stava	Vestre Karmøyveg 472	4274	STOL
Svein Gunnar Stava	Stavagarden 24	4274	STOL