



Garvik Prosjekt As
Bjørn Arne Hveding
Vestheimvegen 15

4250 KOPERVIK

Dato: 28.11.2023

Dokumentnummer: 23/9278-4

Deres referanse:

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Tillatelse til tiltak - Enebolig - gnr. 11 bnr. 448 - Mannes

Adresse Mannes	Gårdsnr. 11	Bruksnr. 448	Festenr.	Seksjonsnr.
Ansvarlig søker Garvik Prosjekt As Vestheimvegen 15 4250 KOPERVIK	Tiltakshaver Garvik Tomteutvikling As Vestheimvegen 15 4250 KOPERVIK			
Type tiltak/bygning Enebolig				

Vedtak

Søknaden er godkjent. Vedtaket er fattet med hjemmel i plan- og bygningsloven (pbl.) § 21-4.

Følgende tiltak er godkjent:

- Enebolig med avkjørsel til felles veg, terrengopparbeidelse og teknisk anlegg (vann/avløp)

Før vedtak om midlertidig brukstillatelse eller ferdigattest kan gis, må følgende vilkår være oppfylt:

- Kommunal veg og fortau skal være ferdigstilt og overtatt av kommunen, jfr. plan- og bygningsloven § 18-1 og planbestemmelse §§ 34 og 42.
- Fortau o_F1 og krysset med Mannesvegen skal være ferdigstilt og godkjent av fylkeskommunen, jfr. planbestemmelse § 40.

Søknad og saksopplysninger

Adresse Mannes	Gårdsnr. 11	Bruksnr. 448
Bebygd areal (BYA)	114 m ²	
Bruksareal (BRA)	63kvm bolig+37kvm garasje/bod 1.etg 64kvm bolig 2.etg m ²	
Vann	Kommunalt vannverk	
Kloakk	Kommunalt avløpsanlegg	
Installert pipe	Ja	

Tegningsdokumentasjon

Tillatelsen er basert på tegningsdokumentasjon mottatt 31.10.2023.

Søknad om ansvarsrett

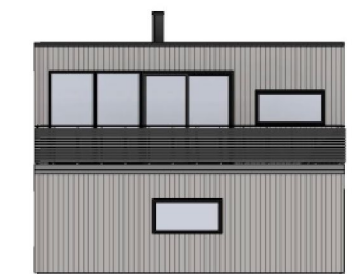
Foretak	Funksjon	Tiltaksklasse
Garvik Prosjekt As	SØK Hele tiltaket PRO Ansvar jf. søknad UTF Ansvar jf. søknad	

Plangrunnlag

- Plantype: reguleringsplan
- Planformål: Bolig-frittliggende
- Utnyttingsgrad: 50% omsøkt 23%
- Møne- og gesimshøyde: 7m flatt tak omsøkt 6m flatt tak



Vest
1 : 100



Sør
1 : 100

Avstander

- Avstand til nabogrense: 4.0 meter vest
- Avstand til nærmeste bygning: 8m +

Lokalisering og høydeplassering

- Minste avstand til nabogrense skal være 4 meter.
- Minste avstand til midten av veikant(fortau) skal være 3 meter-sør.
- Høyden på ferdig gulv blir satt til kote +11,3 moh. Høyden kan justeres opp eller ned 40 cm av kommunens tilsyn på plassen.

Dette tiltaket krever utstikking av plassering i plan og høyde.

- Tiltaket skal plasseres i samsvar med godkjent situasjonskart og fastsatt høyde topp plate/ grunnmur.
- Utstikking av plassering skal utføres av foretak med ansvarsrett for dette.
- Dersom annet firma enn kommunen sin oppmålingsavdeling blir brukt, skal koordinatene for alle hjørnene sendes til kommunen for oppdatering av det digitale kartet.
- Ansvarlig foretak skal markere godkjent høydeplassering på tomte etter at tiltaket er stukket, og kontakte byggetilsynet for godkjenning av høyde og plassering.

Nabovarsling

Det er gjennomført nabovarsling i samsvar med reglene i pbl § 21-3. Det er ikke registrert merknader i saken.

Vurdering etter naturmangfoldloven

Forholdet er vurdert i plan.

Du kan klage på vedtaket

Som part i saken har du rett til å klage på vedtaket innen tre uker fra du fikk dette brevet. Du finner mer informasjon om klageretten på siste side.

sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjettede ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1694/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Garvik Tomteutvikling As Vestheimvegen 15 4250 KOPERVIK

Vedlegg:

Situasjonsplan_HP og IM Øverby
Fasadetegning

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.