

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/15

Refnr.

UONT3207

Saksnr.

2023/9156

Dato

Kopervik, 11.10.2023

## GNR/BNR 146/15 – Utbedring av kloakkledning

### Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

**Karmøy kommune har oppdaget at det trengs å koble eiendommen til kommunal kloakk.**

**Det varsles herved om at dersom eiendommen ikke blir tilkoblet innen 11.04.2024, vil kommunen som forureningsmyndighet vurdere å pålegge eier av INGEN ADRESSE å koble seg til kommunal kloakk.**

Karmøy kommune mener at det trengs tilkobling av avløpsledningen som hører til eiendom 146/15 – INGEN ADRESSE. Dersom ledningen ikke er tilkoblet innen 11.04.2024, eller kommunen ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for tilkobling, vil kommunen pålegge huseier å koble til ledningen, jfr. Plan- og bygningsloven §22-2 andre ledd.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l.) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige veier inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

### Konklusjon

Eiendommen må kobles på kommunal kloakk

### Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset eller på rør som ikke er kartlagt eller undersøkt, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Gemini Entreprenørportal med følgende referansekode:

UONT3207

Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å koble til avløpsledningen din, bes det om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48004768 eller du kan sende e-post til [maja4@karmoy.kommune.no](mailto:maja4@karmoy.kommune.no).

Med hilsen  
Karmøy kommune

Anders Kristiansen  
Prosjektleder  
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal  
Saksbehandler  
Sektor vann, avløp og renovasjon

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur*



Vedlegg

\* Lovhjemmel\_1.pdf

\* Retningslinjer.pdf

**Adressliste:**

<b>Gårds-/bruksnummer</b>	<b>Navn</b>	<b>Adresse</b>	<b>Postnummer</b>	<b>Sted</b>
146/15	HEIDELBERG MATERIALS SEMENT NORGE AS	Postboks 143 Lilleaker	0216	OSLO