

KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Deres ref.:	Vår ref.	23020102	Dato:
	Sak/dok.:	23/41904-1	22.11.2023
	Ark.:	346	

Dokumentet har mangler og kan ikke tinglyses

Saken gjelder gnr. 59 bnr. 75 i knr. 1149 Karmøy kommune

Vi har vurdert skjøtet dere har sendt inn for tinglysing. Dokumentet har mangler som gjør at vi ikke kan tinglyse det.

Hva må til for at dokumentet kan tinglyses?

Skjøtet er uklart da det mangler kjøper i skjøtets punkt 5. Det er heller ikke krysset av for omsetningstype i skjøtets punkt 2. Vi ber dere påføre begge deler.

Eiendommen er ubebygd. Kjøper må derfor fylle ut og levere egenerklæring om konsesjonsfrihet til kommunen. Kommunen skal deretter bekrefte opplysningene i egenerklæringen og legge inn informasjonen i matrikkelen. Dette følger av forskrift om konsesjonsfrihet mv. §§ 2 - 4. Ta kontakt med kommunen for mer informasjon. Dere kan finne informasjon og skjema på vår nettside www.kartverket.no/konsesjon.

Dere kan fastholde kravet om tinglysing

Sender dere dokumentet inn igjen og fastholder kravet om tinglysing uten at dere har rettet mangelen vi har påpekt, vil vi registrere dokumentet midlertidig i grunnboken den dagen vi mottar kravet. Vi kan deretter nekte å tinglyse dokumentet. Dette følger av reglene i tinglysingsloven § 7 og § 9.

Praktisk informasjon

Vi sender med dette tilbake alle dokumentene. Dersom dere legger ved en kopi av dette brevet når dere sender saken inn på nytt, er det lettere for oss å sikre en effektiv saksflyt.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no og www.seeiendom.no. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00. Saksbehandler har telefon 32 11 88 35.

Med vennlig hilsen

Kristin Ødegaard
saksbehandler

Dokumentet sendes uten underskrift. Det er godkjent i henhold til interne rutiner.

www.kartverket.no