



HEIN FERKINGSTAD  
Søragadå 48  
4280 Skudeneshavn

Kulturminnets navn: Bolighus  
Kulturminne-ID:      221048-1

## **Karmøy kommune - gnr 57/bnr 44- Søragadå 48 - Vedtak om overføring av tilskudd - Fredete kulturminner og kulturmiljøer i privat eie - Prosjektnummer 52370012**

Vi viser til søknad 216864 om tilskudd mottatt 31.10.2023. Søknaden din oppfyller gjeldende vilkår og er behandlet.

Det ble i vedtak 45/21 tildelt tilskudd på inntil kr 40 000 til Søragadå 48 for tiltak med utbedring av grunnmur. Tiltaket har ikke blitt utført på grunn av at firmaet som skulle utføre jobben gikk konkurs.

Rogaland fylkeskommune fatter vedtak om å overføre tilskudd fra 2021, kr 40 000, til 2024.

### **Vedtak**

Rogaland fylkeskommune gir et tilskudd på inntil **40 000 kroner**.

<b>Tiltak</b>	<b>2024</b>
Søragadå 48- restaurering av grunnmur	40 000
<b>Total</b>	<b>40 000</b>

Prosjektnr. 52370012, Adm.vedtak 60/23 (Tilskudd overføres fra adm.vedtak 45/21)

Dekkes fra: ansvar 15200, tjeneste 75005 freda bygg. Utbetales fra 23399430.

### **Dette skal tilskuddet brukes til**

Utbedring av grunnmur på Søragadå 48.

### **Vilkår for vedtaket**

Tiltaket skal utføres i samråd med kommuneantikvaren på Karmøy.

Grunnmuren skal repareres og pusses med tradisjonelle metoder og materialer. Resultatet skal bli mest mulig likt dagens uttrykk. Det dekkes inntil 50 % av kostnaden.

Vi stiller krav til hvordan dere gjennomfører tiltak

I tillegg til eventuelle vilkår i en dispensasjon, skal vedlikehold og istandsetting skje så skånsomt som mulig, og etter kulturminneforvaltningens retningslinjer:

- Det skal skiftes ut minst mulig av originale elementer og materialer.
- Det skal brukes materialer, utførelse og teknikker både ved reparasjon og eventuell utskiftning som samsvarer med fredningen av kulturminnet.
- Det er bedre å reparere deler fremfor å skifte dem ut.
- Det er bedre å legge til elementer eller materialer enn å fjerne.
- Eier må stille krav til utførende håndverker/firmas antikvariske kompetanse, samt til teknisk og faglig kvalitet.
- Alle endringer skal dokumenteres gjennom foto og skriftlige beskrivelser, både før, under og etter gjennomføring.

Krav til håndverker som skal utføre arbeidet

Som tilskuddsmottaker er dere ansvarlig for at håndverkere som skal utføre arbeid på kulturminnet, blir gjort kjent med innholdet i dette brevet, kulturminneforvaltningens retningslinjer for vedlikehold og istandsetting samt de økonomiske rammene for tiltaket.

Kravet til håndverkerne som skal utføre arbeidet er studiepoeng eller fagskolepoeng innen praktisk bygningsvern, eller tilsvarende dokumentert realkompetanse. Byggherre /tiltakshaver må kontrollere at utførende håndverkere har slik kompetanse og har gjennomført minimum tre tilsvarende prosjekter. Videre må håndverkerne oppgi referanseprosjekter med kontaktinformasjon. Lærlinger eller andre under kompetanseoppbygging skal følges opp kontinuerlig under arbeidet.

Ansvar som oppdragsgiver

Søkeren må selv stå som oppdragsgiver for de håndverkerne som utfører arbeidet. Dette innebærer at faktura for utført arbeid skal adresseres til søker, som forskutterer utbetaling.

### **Begrunnelse for vedtaket**

Som begrunnelse for vedtak for tilskuddet i 2021 står det:

Søragadå 48 er et bolighus oppført som tomannsbolig i 1843. I 1948 ble huset løftet omtrent en meter og ny grunnmur ble støpt. I huset har det vært drevet både hotell, kolonial og skipshandel. Huset ligger innenfor sone A av Skudeneshavn kulturmiljøfredningsområde. Grunnmuren på huset har fått en del sprekker og pussene har begynt å løsne. Det søkes om midler til å reparere grunnmuren og pusse den på ny. Muren vil få samme uttrykk som i dag. Søragadå 48 er en viktig del av kulturmiljøet i Skudeneshavn. At grunnmuren på huset er solid er en forutsetning for å ta vare på huset. Skader på grunnmur kan på sikt føre til alvorlige skader på resten av huset.

### **Dette må du gjøre for å få tilskuddet utbetalt**

Du kan få utbetalt fra tilskuddet når det har påløpt kostnader. For å få utbetalt midler må du legge fram dokumentasjon på kostnadene. Du ber om utbetaling i Digisak, og dokumentasjonen lastes opp der.

### **Vi har rett til å føre kontroll**

Vi kan kontrollere at vilkårene for tilskuddet er oppfylt, gjennom å

- kreve ytterligere opplysninger og dokumentasjon
- innhente opplysninger fra andre myndigheter som har adgang til å utlevere opplysningene
- gjennomføre befarings

Hele eller deler av tilskuddet kan holdes tilbake frem til du har levert tilstrekkelig informasjon som viser at tiltaket er gjennomført etter vilkårene.

### **Du må informere oss om endringer i prosjektet**

Du plikter å:

- informere oss om endringer som er av betydning for tiltaket, slik som endret tidsramme eller omfang
- gjøre eventuelle samarbeidspartnere, som utførende håndverker, kjent med vilkårene for tilskuddet
- oppbevare regnskap med bilag i 3 år etter siste utbetaling.

Tilskuddet skal bare brukes til det som er angitt i dette vedtaket.

### **Varighet**

Tilskuddet må brukes innen tre år. Midlene bortfaller automatisk hvis tilskuddet ikke er benyttet før utgangen av det tredje kalenderåret.

### **Du må sende sluttrapport senest 3 måneder etter at tiltaket er gjennomført**

Senest tre måneder etter at tiltaket er gjennomført, eller tilskuddsmidlene er brukt opp, må du levere sluttrapport i Digisak. Denne skal inneholde:

- regnskapsoversikt over kostnader og vedtatt budsjett, hvor eventuelle avvik forklares
- orientering om hvorvidt vilkårene for tilskuddet er oppfylt
- redegjørelse for hele prosjektet og rapport for utført arbeid
- dokumentasjon (for eks. bilder og tegninger) av tiltaket fra før, under og etter arbeidet

Det kan gjøres unntak fra kravet om frist for sluttrapport dersom særlige grunner taler for det.

### **Du kan klage på vedtaket**

Du kan klage på vedtaket innen 3 uker etter at dette brevet er mottatt. Dette gjøres i Digisak. Vi ønsker lykke til med prosjektet og oppfordrer til å ta kontakt hvis det dukker opp spørsmål.

Med vennlig hilsen

**Lars Riese**  
Godkjenner

**Elin Taranger**  
Rådgiver nyere tids  
kulturminner

**Brevet er elektronisk godkjent uten underskrift**