

Dispensasjonssøknad

B

Arealformål i reg.plan 348 Vestheim

Ref søknad om tiltak på 102/152

dato. 20.11.2023

Tomten 102/152 er en stor industritomt på 20000 m2. I Kommunedelplan 671 (planforslag) for FV 47 – Veakrossen til E 134 – Helganesvegen er tomten båndlagt og har ikke kunnet utvikles videre. Industritomten har derfor gjennom flere år blitt benyttet til lagring og mellomlagring av masser og diverse utstyr.

Fra Karmøy Kommune er det opplyst om at båndleggingen er opphevet, men at det er usikkerhet rundt tidspunkt for «frigivelse» av den båndlagte traseen.

Det søkes nå formelt om å bruke den søre delen av 102/152 til mellomlagring (området er vist/markert på vedlagt kart). Mellomlagringsområdet ligger i den nordre enden av industriområdet og vil ikke være synlig for noen av de andre virksomhetene på industriområdet. Eiendommen 102/152 og tilstøtende område mot vest er i dag relativt jevnt planert. Det skal ikke hentes ut masser eller graves på nåværende planert område, kun tilkjørte jord/steinmasser for mellomlagring. Tiltaket det søkes om vil derfor ikke medføre endringer i nåværende terreng. Masser med fare for forurensing som asfalt eller lignende skal ikke mellomlagres på området. Arealet vil **kun** bli benyttet til **mellomlagring av jord og steinmasser**. I påvente av nye og bedre egnede arealer til lager/deponi søker vi om å beholde/fortsette og benytte markert område i omkring et år til. Mellomlagringen skal avsluttes innen utgangen av 2024, og frem til det vil det bare bli benyttet periodevis på hverdager/virkedager innenfor tidsrommet 07.00 – 17.00. Det vil ikke være aktivitet i helger eller helligdager.

Det søkes dispensasjon for arealformål for midlertidig bruk til mellomlagring av stein og jord.

Håper dispensasjon kan gis på dette grunnlag.