

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Hope, Arne Olav

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
115	226	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** Buhagen 1, 5541 Kolnes

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt anlegg/konstruksjon

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Bygningstype:** 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet

**Anleggstype:** Forstøtningsmur

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Forstøtningsmurer

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Arne Olav Hope

**Telefon:** 90043737

**E-postadresse:** arneohope@gmail.com

**Adresse:** Buhagen 1, 5541 KOLNES

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Bygg-Start as

**Telefon:** 47254572

**E-postadresse:** ikg@b-start.no

**Adresse:** Fotveien 15, 4250 KOPERVIK

**Organisasjonsnummer:** 927300397

## Kontaktperson

**Navn:** Inge Kenneth Gabrielsen  
**Telefon:** 47254572  
47254572  
**E-postadresse:** ikg@b-start.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Forstøtningsmurer

### REDEGJØRELSE:

Mellom garasje og Eikjeveien søkes det om en forstøtningsmurer for å benytte det aktuelle arealet i tilknytning til uteoppholdsarealene på hovedplan. Tiltaket vil også ha en stor universell fordel ved å gi en rullestolbruker tilgang til og rundt hele garasjen på parkeringsnivå.

Se vedlagt dispensasjonssøknad for utfyllende informasjon om tiltaket.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

### Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for brytning av byggelinje mot vei.

### Begrunnelse:

Se søknad om dispensasjon i vedlegg B

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan:</b>	Plan nr 541 - Eike Søndre
<b>Reguleringsformål:</b>	Boliger
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Prosent bebygd areal (%BYA)
<b>Grad av utnyttning iht. gjeldende plan</b>	25 %

### TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	727 m <sup>2</sup>
--------------------------	--------------------

-	Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
=	Beregnet tomteareal	727 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	181,75 m <sup>2</sup>
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
-	Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+	Areal ny bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
+	Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
=	Sum areal	m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 0 %

## PLASSERING AV TILTAKET

**Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei

**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei

## Krav til byggegrunn

**Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

**Flom (TEK § 7-2)** Nei

**Skred (TEK § 7-3)** Nei

**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

## OVERVANN

**Finnes det avløpssystem for overvann?** Ja

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

24.11.2023 10:20:43 AR579915356

Filvedlegg:

Situasjonskart 115-226 Hope.pdf  
Reguleringskart 115-226 Hope.pdf  
Tegning forstøtningsmur 115-226 Hope.pdf  
Disp byggelinje mot vei 115-226 Hope.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_f58e19ad-5944-49f1-8445-bc25610e234c.pdf  
Avstandserklæring 115-226 Arne Olav Hope.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20231107-1044.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20231107-1040.pdf  
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger 115-226 Hope.pdf  
Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger 115-226 Hope.pdf  
Nabovarsel-1-20231107-1040.pdf  
Nabovarsel-1-20231107-1044.pdf  
F-Underlag for beregning av utnyttning-638343470744060363.pdf