

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



24.11.2023 10:31:35 AR579917762

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Fosnavegen 436, 5546 Røyksund		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
109	32	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Påbygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Riving av bygning under 70 m2
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Nabovarselet gjelder tilbygg og påbygg (ny mønet takkonstruksjon) til eksisterende hytte. Tiltaket vil gi et endret fasadeuttrykk. Eksisterende utvendig bod skal fjernes. Se vedlagte tegninger og kart. Hyttetomten ligger i LNF område i kommuneplanen og tillates bebygd med inntil 100 m2. Dersom Karmøy Kommune vurderer det slik at dispensasjon for tiltak i LNF område er nødvendig vil dispensasjonssøknad bli sendt Karmøy Kommune. Det vil bli innhentet tillatelse/dispensasjon fra Rogaland Fylkeskommune vedrørende nærhet til fylkesvei 4806 (Fosnavegen)

24.11.2023 10:31:35 AR579917762

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: Kommuneplan 670 - LNF-område

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Bygg-Start as, Inge Kenneth Gabrielsen
E-post: ikg@b-start.no
Telefon: 47254572 / 47254572

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Bygg-Start as
Organisasjonsnummer: 927300397
Telefon: 47254572 / 47254572
E-post: ikg@b-start.no
Postadresse: Fotveien 15, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Sit. kart med ledningsnett fritidsbolig 109-32 Edvardsen.pdf

Kommuneplankart fritidsbolig 109-32 Edvardsen.pdf

Tegninger E1-7 109-32 Edvardsen.pdf