



COWI AS
Postboks 6412 Etterstad
0605 OSLO
Att.Aleksander Andreassen

Kontakt saksbehandler

Anne Stensland, 51568901

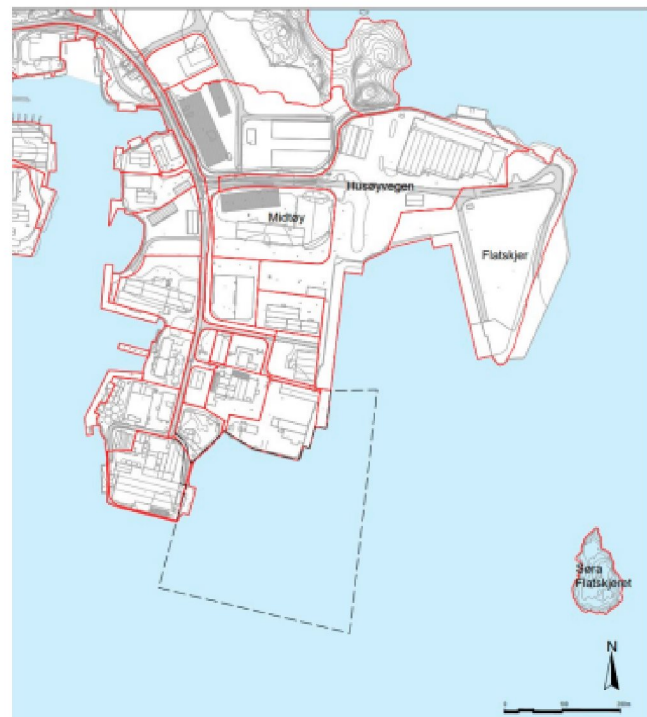
Til uttalelse - oppstart - reguleringsplan - Karmøy 86/54 m.fl. - detaljregulering for Håvøy Sør Husøy - planID 2023005

Vi viser til oversendelse fra COWI AS datert 07.11.2023

Formålet med planarbeidet

Karmsund Havn IKS ønsker å legge til rette for utvidelse av dagens regulerede industriareal sør for Håvøy, for å imøtekomme veksten innen sjøbasert næring. Arealformålet er havn og havneområde i sjø. Planområdet er på ca. 100 daa, og ligger sør på Husøy næringsområde. Omtrent halvparten av arealet vil bli regulert til utbygging, resterende areal vil være sjøareal. Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.

Tiltaket må ses i sammenheng med utvidelsen av havneområdet mellom Nordra Flatskjeret og Søra Flatskjeret som det også er varslet oppstart på.



Figur 1. Planområdet



Våre merknader

Våre merknader på dette tidspunktet er av en overordnet karakter, og når planen kommer til offentlig ettersyn vil vi trolig ha flere og mer detaljerte tilbakemeldinger.

Forholdet til sektorlovgivningen

Tiltak i sjø krever i de fleste tilfeller en tillatelse jf. forurensingsloven § 11, og det bør stilles rekkefølgekrav som viser forholdet til sektorlovgivningen.

Mulig forurenset sjøbunn

Basert på planområdets nærhet til industri, både nåværende og historisk, kan man forvente at sjøbunnen er forurenset. Miljødirektoratet har utarbeidet en veileder for forurenset sjøbunn i arealplanlegging. I denne skrives det følgende angående håndtering av forurenset sjøbunn i arealplanlegging;

Ved offentlig ettersyn skal planen følges av en planbeskrivelse, som i tillegg til å omtale selve planen også skal beskrive miljøvirkninger. Det er alltid viktig å vurdere hvilke temaer som er relevante og hvilke forhold det er særlig viktig å få belyst. Det gjelder enten planen skal konsekvensutredes eller ikke.

Planbeskrivelsen bør få med om planen berører forurenset sediment og hvordan dette i så fall skal håndteres i det videre arbeidet. Forurenset sediment er et risiko- og sårbarhetstema (ROS) i plan, ifølge kravet i plan- og bygningsloven § 4-3.

Vi forventer derfor at sjøbunnens forurensingsgrad vurderes i plan, og at dette blir et tema både i planbeskrivelsen og i ROS-analysen.

Massehåndtering

Det opplyses i oversendelsen at utfyllingen muliggjøres av masser fra utbyggingen av Rogfast. Ved å gjenvinne overskuddsmasser kan vi redusere uttak av nye masser og redusere arealbeslag og forurensning – i tråd med prinsippene i en sirkulær økonomi. Det er likevel viktig å sikre at massene som tiltaket skal utnytte er av et tilstrekkelig volum før tiltaket igangsettes. Ellers løper man en risiko for at tiltaket må finne massene andre steder, og dermed mister man det sirkulære økonomiske aspektet med planen.

Revegetering av tare

I utfyllingen til havneområde Flatskjær ble det fastsatt at fyllingsfoten skulle formes på en slik måte at man sikret revegetering av tare. Etter dialog med Karmsund havn har vi fått opplyst om at dette tiltaket var svært suksessfullt. Vi anbefaler derfor at også denne planen legger opp til revegetering av marin natur for å bedre kvaliteten på de marine habitatene i område, og i Karmsundet generelt.

Utfordringer med næringsvirksomhet på Husøy

Planen legger til rette for mer næringsvirksomhet på Husøy. Eksisterende næringsvirksomhet på Husøy har flere uløste utfordringer knyttet til utslipp til vann og luft. Karmsund havn og Karmøy kommune bør arbeide for å løse disse utfordringene før man planlegger for flere virksomheter med utslipp til vann og luft.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
seniorrådgiver



Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Karmøy kommune

Postboks 167

4291

KOPERVIK