



KARMØY KOMMUNE

Didrik Brun Ferkingstad

Dato: 28.11.2023

Postboks 311

Dokumentnummer: 23/10415-2

4291 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Anders Lindahl Eie

Svar - Gnr. 37, bnr. 2 - Egenerklæring om konsesjonsfrihet ved erverv av fast eiendom

Egenerklæring om konsesjonsfrihet for eiendommen gnr/bnr 37/2 er godkjent og registrert i matrikkelen, og de resterende dokumenter kan nå sendes til tinglysning.

Det vil opplyses om at matrikkelen stenger 15.desember, og at tinglysningen har satt en frist til 1.desember for saker som må til de, hvis en skal ha mulighet til å få gjort tinglysningen i 2023.

Dette er en landbrukseiendom med driveplikt

Jordlovens bestemmelser om driveplikt innebærer at du har plikt til å drive eiendommen så lenge du eier den. Driveplikten gjelder fra overtakelsestidspunktet. Du har imidlertid en frist på ett år på å bestemme deg for om du vil drive eiendommen selv eller oppfylle driveplikten ved bortleie. Du kan oppfylle driveplikten ved å leie bort jordbruksarealet i minst 10 år av gangen. Avtalen må føre til driftsmessig gode løsninger. Er du i tvil om avtalen tilfredsstiller lovens krav, kan du forelegge spørsmålet for kommunen på forhånd. Avtalen må være skriftlig og du kan som eier ikke si den opp i leieperioden. Du kan imidlertid heve avtalen ved mislighold fra leietaker. Avtaler som fører til driftsmessig uheldige løsninger, kan kommunen følge opp som brudd på driveplikten. Kommunen kan da gi pålegg om bortleie av jorda for en periode av inntil 10 år.

Du kan søke om fritak fra driveplikten. Kommunen kan gi fritak enten helt ut (varig) eller for en viss tid (midlertidig). Kommunen kan også lempe på kravet til avtaleperiodens lengde. Det samme gjelder kravet om at avtalen skal innebære en driftsmessig god løsning.

Med hilsen

Anders Lindahl Eie
rådgiver skog og vilt

Dokumentet er godkjent elektronisk.

