



Svein Arvid Helgesen
Vollebergvegen 5

4262 AVALDSNES

Dato: 26.01.2015
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 15/250-4
Løpenr: 3873/15
Arkivkode: GNR 88/80
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til endring for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-2.

Gjelder:	Tilbygg. Enebolig
Byggested:	Søndre Velde,
Gnr./Bnr.	88/80
Tiltakshaver:	Svein Arvid Helgesen
Ansvarlig søker:	Svein Arvid Helgesen
Saken er behandlet som delegert saknr.	89/15

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-2 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger
- situasjonskart

Søknaden gjelder oppføring av tilbygg til enebolig.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes i gang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



Beliggenhet og høydeplassing:

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom. Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Ingen konsekvenser.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av Plan- og bygningsloven med forskrifter.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstille krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, § 20-2	
----------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Tilbygg					1850,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
--------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	1850,-
---------------------	---------------

26.01.2015

dato

Edvard Hausken

saksbehandler

TILLATELSE TIL OPPFØRING AV TILBYGG TIL ENEBOLIG.

AREALPLAN

Regulering : R – 404 - Velde
Formål : Bolig
Grad av utnyttelse : 25%
Kommuneplan : 667

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Ingen endring.
Atkomst : Ingen endring.

TILBYGG

Bebygd grunnflate : 6,6 m²
Antall etasjer : 1

AVSTAND

Nabogrense : 7 m
Nærmeste bygning : 17 m
Veimidte : 15,5 m

Byggetomten:

Tomten er skrånet.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.