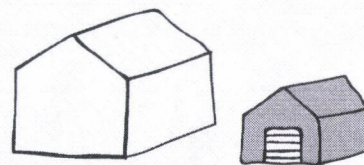
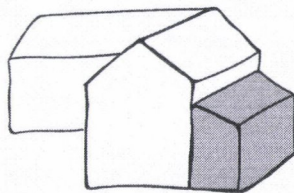


Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m²
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m²
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m² og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m² som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting.

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Søker om å sanere septitank og installere renseanlegg (etter krav fra Karmøy kommune). Ønsker også å gjøre fasadendringer hvor bytte av vinduer og ytterdør inngår. Flytting av ytterdør og tarassedør inngår også. Huset ble i sin tid bygget som et " Urrang Drømmehus", som på -tallet ble ansett som flott og moderne. På 70/80-tallet ble det gjort endringer på huset, hvor det ble tatt lite hensyn til opprinnelig design. Det har ikke lyktes meg å finne tegninger av huset slik det er i dag, hverken i kommunens arkiv, eller hos meg/selger. Jeg/ vi (jeg eier dette i sammen med min sønn Nicolai Knurvik) overtok huset i september 2023, og ønsker å pusse opp fasden og prøve å hente inn elementer fra opprinnelig design.
Søker om disse 3 endringene samlet, da alle må være fullført når det skal søkes om ferdigattest.

ut meglar

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?


- Ja, søknad er vedlagt Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»
dibk.no/atte-steg-til-soknad

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?
 Veiviseren steg 1

Adresse Skrevegen 748	Gårdsnr 117	Bruksnr. 104
Postnr/sted 5541	Kommune Karmøy	Festenr
		Seksjonsnr

B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker
 Veiviseren steg 1

Navn Odd Ragnar Knurvik	Telefon: 91702969
E-post: odd-ragnar.knurvik@outlook.com	Mobil
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive):	

C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?
 Veiviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

Kommuneplan

Reguleringsplan → Navn/nummer på plan:

Kommuneplan 2014-2025

Andre plan(er) → Navn/nummer på plan:

D. Hvor stort kan du bygge?
 Veiviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

BYA - Bebygd areal i m²

BRA - Bruksareal i m²


T-BRA - Tillatt bruksareal i m²

%BYA - Bebygd areal i %

%BRA - Bruksareal i %

%TU - Tillatt utnyttelsesgrad i %

U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)

Arealer og grad av utnyttning
 Veiviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning

25

Tomtens nettoareal.

1700

m²

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

147 m²

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå.

147 m²

Grad av utnyttning etter prosjekt:

Husk vedlegg!

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

E. Hva blir korteste avstand?



Veviseren steg 3

Veviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense

4,2 m

Midten av vei

12 m

Nærmeste bygning på naboeiendom

8,8 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet

F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?



Veviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

Nei Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/eltv/vassdrag?

Nei Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

Nei Ja

Finnes det truede eller vemedede arter på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

Nei Ja

Husk vedlegg!

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak

G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?



Veviseren steg 3

Nei

Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss):

Riksvei eller fylkesvei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen

Kommunal vei

Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen

Privat vei

Husk **vedlegg** som viser at du har verrett gjennom tinglyst erklæring

H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Søknad om utslippstillatelse, sendes separat fra autorisert rørlegger (Aibel)
Nabovarsel er sendt elektronisk. Tegninger som viser bygget i dag, finnes ikke. Bilder er tilgjengelig om ønskelig.

Totalt antall vedlegg:

5

I. Underskrift

Dato: 27. 11.2023

Underskrift:

Odd R Kruv