

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Aaserud, Jan Stener

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
38	61	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Syrevegen 129, 4280 Skudeneshavn

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Fasade
Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Riving av deler av bygget

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Lise Perly Aaserud

Telefon: 90010959
90010959

E-postadresse: lise_paa@hotmail.com

Adresse: Liaveien 44, 4870 FEVIK

ANSVARLIG SØKER

Navn: Bygg-Start as

Telefon: 47254572

E-postadresse: ikg@b-start.no

Adresse: Fotveien 15, 4250 KOPERVIK

Organisasjonsnummer: 927300397

Kontaktperson

Navn: Inge Kenneth Gabrielsen

Telefon: 47254572

47254572

E-postadresse: ikg@b-start.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Ny tak konstruksjon og fasade endring. Riving av tidligere tilbygg.

REDEGJØRELSE:

Det søkes om å få endret tak konstruksjon ved at nytt tak blir med noe lavere takvinkel enn nåværende, med andre ord noe lavere møne enn nåværende.

Mindre nåværende tilbygg i nordøst søkes revet og nytt tilsvarende oppføres med nytt tak. Det vil ikke bli endring av BYA.

Boligen ble kjøpt av nåværende eiere for ikke så lenge siden og disse ønsker å foreta en oppgradering/rehabilitering av boligen.

Den vil i tillegg til nytt tak få ny ytterkledning og nye vinduer/ytterdører m.m. Derfor søkes det samtidig om fasade endring. (se vedlagte tegninger)

Tiltaket er avklart med Fylkeskommunen vedr. nærhet til FV4844 med gitt dispensasjon for nærhet til FV. (se vedlegg))

Som det beskrives i vedtak fra Fylkeskommunen så vil det samtidig bli utbedret adkomst med siktlinjer og snuplass på egen tomt.

SØKNAD OM UNNTAK

Det søkes om unntak fra:

Byggteknisk forskrift (TEK) for tiltak på eksisterende bebyggelse, jf. pbl § 31-2

Beskrivelse:

TEK energikrav på eksisterende bolig.

Begrunnelse:

Boligen vil få tilført ny takkonstruksjon som vil bli utført etter satte TEK energikrav. Nye vinduer og ytterdører vil bli med lav u-verdi etter dagens krav. Det vil også bli utført en bedre luft tetting når det monteres ny ytterkledning, men å tilføre hele eksisterende bolig med gulv på bakkeplan til satte energikrav bli vanskelig å få til og vil ha en kostnad som ikke samsvarer med gitt energi effekt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: 670
Reguleringsformål: Boligbebyggelse

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	555 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	555 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	222 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	91 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	109 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 19,64 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Ja

Veitype: Riksvei/fylkesvei

Er tillatelse gitt for riks eller fylkesvei? Ja

AVLØP

Tilknytning Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett Ja

Foreligger utslippstillatelse Ja

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

INGE KENNETH GABRIELSEN på vegne av BYGG-START AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Kommuneplankart 38-61 Aaserud.pdf

Tegning bolig 38-61 Aaserud.pdf

Disp byggegrense FV 38-61 Aaserud.pdf

Tiltakshavers_samtykke_d8f9d464-4bf9-441c-821e-e42ce7711c50.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231025-1430.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger 38-61 Aaserud.pdf

Søknad om personlig ansvarsrett som selvbygger 38-61 Aaserud.pdf

Nabovarsel-1-20231025-1430.pdf

Vedtak endret bruk av avkjørsel 38-61 Aaserud.pdf