

BYGG-START AS

Fotvegen 15

4250 KOPERVIK

Dato: **18.10.2023**Saksnr.: **2023/62474**Dok.nr.: **2**

Saksbehandler:

Ingrid Tau Strand

Oanes

**Karmøy kommune - gnr 38 bnr 61 - Fv 4844 - Syrevegen 129 -
dispensasjon fra byggegrense - rehabilitering av bolig - vedtak**

Vi viser til deres søknad, datert 11.10.23, angående dispensasjon fra byggegrense mot veg for rehabilitering av bolig.

Byggegrensen skal gå i en avstand på 50 meter fra fylkesveg, jf. vegloven § 29, annet ledd. Innenfor denne byggegrensen må det ikke uten særskilt tillatelse plasseres byggverk eller annen større innretning, jf. vegloven § 30.

Vedtak

Med hjemmel i vegloven §§ 30 og 34, gir vi dispensasjon fra byggegrensen mot fv. 4844 for å rehabilitere eksisterende bolig på gnr. 38 bnr. 61 i Karmøy kommune.

Vilkår for dispensasjonen

1. Tiltaket skal være i tråd med vedlagt situasjonsplan datert 10.10.23.
2. Avstanden fra tiltaket (inkludert takutspring) til senterlinjen på fv. 4844 skal være minst 7,8 meter.
3. Siktlinjer i avkjørsel og sikkerhetssonen må ivaretas.
4. Eieren fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som er en følge av at tilbygget ligger innenfor byggegrensen.
5. Det må søkes om endret bruk av avkjørsel som en følge av vedtaket. Avkjørsel må endres og utbedres i tråd med gjeldende krav til utforming.
6. Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder.
7. Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
8. Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt. Plan og utforming må ellers godkjennes av Karmøy kommune. Tillatelse til endret bruk av avkjørsel må foreligge fra Rogaland fylkeskommune.

9. I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs fv. 4844, fraskriver Rogaland fylkeskommune seg et hvert krav om støydemping på grunn av vegtrafikkstøyen fra fylkesvegen.

Arbeidet må være påbegynt innen tre - 3 - år fra dispensasjonen er gitt, ellers faller dispensasjonen bort.

Begrunnelse for vedtaket

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Det søkes om å rehabilitere bolig og opparbeide snuplass til å manøvrere på egen grunn. Eneboligen skal ikke endres i vesentlig grad og plassering vil være som i dag.

Det må søkes om endret bruk av avkjørsel. Send inn søknad til firmapost@rogfk.no. Saksbehandling for denne er gebyrfri.

Dersom det skal graves/utføres arbeid innen 3 meter fra fylkesvegens kantlinje, må det innhentes graveløyve fra Rogaland fylkeskommune og arbeidsvarslingsplan må være godkjent av Statens vegvesen.

Rett til å klage

Dette vedtaket er et enkeltvedtak og kan påklages, jf. forvaltningsloven § 28. Klagefristen er tre - 3 - uker fra vedtaket er mottatt. En eventuell klage sendes til Rogaland fylkeskommune, firmapost@rogfk.no. Etter forvaltningsloven § 18 har du anledning til å se sakens dokumenter.

Hilsen
Aksel Grunnreis
seksjonssjef

Ingrid Tau Strand Oanes
rådgiver

Kopi til:
KARMØY KOMMUNE

Vedlegg:
1 Situasjonsplan gnr 38 bnr 61 Karmøy kommune

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.