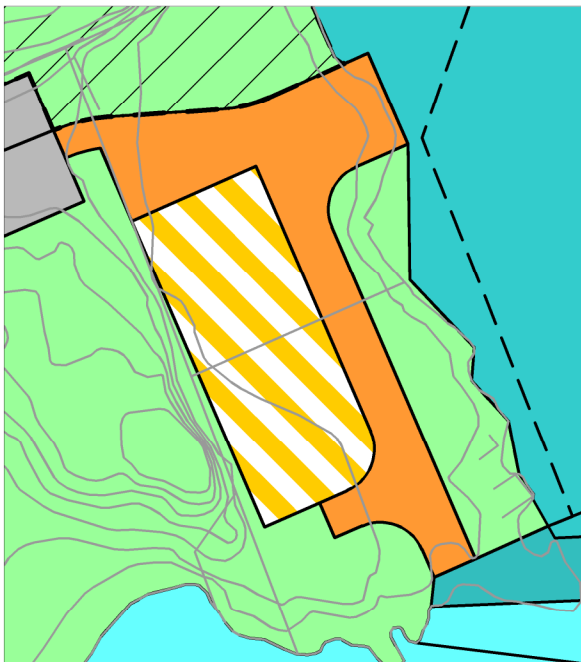


Plan 4012-4 Endring av reguleringsplan for Storasund havn Forslag til justering av KBA1 - Plankartet



2.gangs behandling i HTM

KBA1: 780 m² / Tillatt BYA 450 m²
SMS1: 880 m²



Forslag til justert KBA1 (reduisert størrelse)

KBA1: 440 m² / Tillatt BYA 320 m²
SMS1: 820 m²
FRI: + 400 m²

Forslag til justering av KBA1 - Planbestemmelsene

§ 7. Kombinert bebyggelse og anleggsformål - Tjenesteyting / sjøboder (KBA)

§ 7.1 Bebyggelse og formål

Innenfor feltet tillates det oppført bebyggelse ~~som~~ for småbåthavnen (boder, toaletter, skur, møterom m.m.)

§ 7.2 Utnyttelse, plassering og høyder

Bebyggelsens utnyttelse kan være maks ~~450m²~~ **320m²** BYA. Bygning for tjenesteyting kan ha maks gesimshøyde 5,5 meter og maks mønehøyde 7 meter fra ferdig planert terreng. Sjøboder kan ha maks gesimshøyde 3,5 m og maks mønehøyde 5 m fra ferdig planert terreng. Sjøbodene skal **etableres i sammenheng, men kan organiseres som enkeltboder, eller som fellesboder med klart avdelte og låsbare enheter for privat oppbevaring. Enkeltboder skal** ha minimum størrelse på 3 m² og maks 20 m² BRA. Før utbygging skal det foreligge en helhetlig situasjonsplan som viser **en løsning med** minst 30 **boder separate enheter** i ulike størrelser. Bygningene skal ha overkant gulv på minst kote +2,5.

§ 7.3 Utforming

Bebyggelse må utformes med sjøhuskarakter og med tradisjonell materialbruk. Bygningene skal gis en utforming som ikke stikker seg ut som fremmedelementer i området omkring gravhaugen mot nord. Søknad om tiltak skal sendes på høring til kulturminnemyndighet før formell godkjenning.