



Heidi Mannes

Dato: 28.11.2023

Liarfjell 102

Dokumentnummer: 23/14-407

4250 Kopervik

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

## Gnr. 64, bnr. 1271 - Svar vedr. søknadsplikt for anneks i hagen

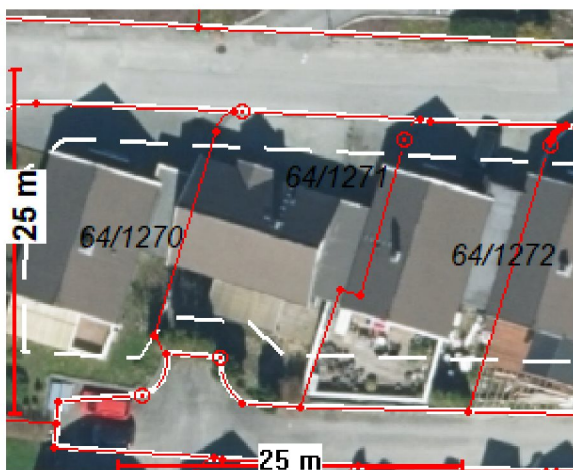
Vi viser til din henvendelse, der du spør om det er søknadsplikt for et anneks i hagen, som skal benyttes til kontor.

Frittliggende anneks er søknadspliktig, og krever en søknad med ansvarsretter etter plan- og bygningsloven § 20-3.

Anneks inntil 50 m<sup>2</sup> grunnflate som tilbygg til boligen kan søkes om uten ansvarsretter etter plan- og bygningsloven § 20-4.

Eiendommen er regulert til bolig med en utnyttelse på maks 50 %. Tomtearealet ditt er 256 m<sup>2</sup>. Da kan du samlet bygge 128 m<sup>2</sup>. Du må regne ut hvor mye som er bygget på eiendommen allerede. Dersom eksisterende bebyggelse sammen med annekset blir mer enn 128 m<sup>2</sup>, så må du søke om dispensasjon fra utnyttelsen.

Det er også regulert byggegrenser langs vegen (stiplet linje). Det kreves dispensasjon for å bygge utenfor disse byggegrensene. Se kart under.



Utfallet av dispensasjonssøknadene kan jeg ikke forutsi. Søknad om dispensasjon er gebyrbelagt med 7800 kr pr. stk.

Dersom annekset plasseres nærmere nabogrense enn 4 m, kreves det nabosamtykke fra berørt nabo. Dere må bli enige om hvordan brannsikringen skal ivaretas.

Veiledning til søknad og alle skjemaer finner du på dibk.no. Det kreves ansvarlig søker ved søknad etter plan- og bygningsloven § 20-3.

Liste over naboer som skal varsles får du ved henvendelse til servicetorget på rådhuset i Kopervik.

Gebyr for søknad om tillatelse finner du på Karmøy kommune sine nettsider. Gebyr avhenger av type søknad.

Med hilsen

Ingvill Granodd  
ingeniør

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

**Vedlegg:**  
avstandserklæring  
Dispensasjon