

Karmøy kommune
Sendt pr. e-post

Vinkel – Arkitekter



Deres brev :

Deres ref.:

Vår ref.:

223-0426-hj 01/11

27.11.2023

Søknad om deling.

Søknad om avkjørselstillatelse

Gnr. 66, Bnr. 145, Avaldsnesvegen 132

Deling av eiendom.

Det søkes med dette om deling av eiendom se vedlagt sit-kart tegnings nr. 040. og ny avkjørsel til regulert veg. Tomten ligger i reguleringsplan 3010-G/S-VEG BYGNES- SØYLEBOTN_ NY PLAN, i området for frittliggende bolig BF 18.

Illustrert forslag gir følgende utnyttelsesgrad:

Tomt 1: 650,7 m2 (bolig 113m2 1stk parkering 20m2) = 20,4%

Tomt 2: 594,2m2 (bolig og garasje 121m2 parkering 20m2) = 23,7%

Forslag er innenfor gitt utnyttelsesgrad i reguleringsplan

Det er ingen kommunal vannledning som ligger til hinder for det omsøkte området. Se vedlegg 1.1

-Ny avkjørsel

Det søkes også om ny avkjørsel til Peredalen for fradelt parsell, se vedlagt situasjonskart tegnings.nr. 040.

Omsøkt avkjørsel skal betjene nytt tiltak på fradelt parsell. Avkjørsel er dimensjonert for personbil og kobler seg på regulert veg. Peredalen er en ende veg, erklæring i fast eiendom er vedlagt.

Nabovarsling.

Naboer er varslet om:

- Det søkes om å fraskille del av eiendom mot nord, merket på tegning som tomt 2.
- Det søkes også om å opprette ny avkjørsel, fra tomt 2 inn på regulert veg som vist på tegning

Det er ingen inkomne merknader til nabovarslet.

Med vennlig hilsen

Vinkel Arkitekter

kontor- og post adresse

telefoner

e-post

bankforbindelse

foretaksregistrert

Eikeskogvegen 22
5570 Aksdal

+47 52 71 48 10

post@vinkel-arkitekter.no

Den Norske Bank
5081.05.84618

NO 989 205 781 MVA