



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler

Aurora Skimmeland, 51568708

Uttalelse - dispensasjon - Karmøy 140/273 - Torvastadvegen 568 - fasade- og bruksendring enebolig og to tilbygg

Vi viser til kommunens oversendelse av 03.11.2023

Saken gjelder

Karmøy kommune har mottatt søknad om fasade- og bruksendring, samt to tilbygg i forbindelse med rehabilitering av eksisterende bolig. Det ene tilbygget har garasje i første etasje og hagestue, samt terrasse i andre etasje. Det andre tilbygget er et overbygd inngangsparti. Tilbyggene utgjør 39,9 m² BYA, og boligen får da samlet BYA på 219,9 m². Omsøkte tiltak ligger i et område avsatt til LNF-formål i gjeldende kommuneplan og krever dispensasjon fra dette.

Det er ikke nok at hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn bak lovens formålsbestemmelse eller nasjonale eller regionale interesser, ikke blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon, etter en samlet vurdering, være klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslovens § 19-2, 2. ledd.

Vår vurdering

Av hensyn til de nasjonale ansvarsområdene som Statsforvalteren er satt til å ivareta gjennom plan- og bygningsloven, har vi ikke merknader til denne konkrete saken.

Vi minner om at vi som uttaleinstans skal ha kommunens vedtak tilsendt når dette er gjort.

Med hilsen

Anne Stensland (e.f.)
seniorrådgiver

Aurora Skimmeland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent



Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger