

Vegnummer: Fv. 547
Kommune: Karmøy
Elements: 2020/68646
Prosjektnr.: 04306181
Saksbehandler: Per Øyvind Bru

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Rogaland fylkeskommune (heretter RFK)

Selger:

Karl Mjølhus, eier av gnr. 34 bnr. 1 i Karmøy kommune (heretter selger)

Adresse: Mjølhusvegen 50, 4272 SANDVE

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 547, prosjektet Skudenes - Kirkeleite g/s-veg.

Inngrepet/avståelsen går frem av detaljreguleringsplan nr. 1005 «G/S-veg langs Fv. 47, Kirkeleite – Skudenes ungdomsskole», vedtatt den 19.3.2018 av Karmøy kommune, og er vist i vedlagte inngrepskart (w-tegning) inntatt som vedlegg 1 i denne kjøpekontrakten. Inngrepet/avståelsen justeres noe i forhold til vedtatt reguleringsplan på grunn av oppsetting av mur som skal eies av selger, se punkt 3 b) og 3 c) under.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning:

Som fullt og endelig erstatningsoppgjør etablerer RFK en mur sørøst for eksisterende avkjørsel på selgers eiendom. Se punkt 3 b) for nærmere beskrivelse.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig beslaglagt areal

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte inngrepskart merket vedlegg 1. Arealet disponeres av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Etter avsluttet anleggsperiode skal disponert areal tilbakeleveres selger i ryddet og maskinplanert stand.

b) Mur

RFK setter opp en mur av sementblokker (Recon-mur) mot g/s-vegen sørøst for selgers avkjørsel. Plassering og utforming av muren fremgår av vedlagte tegninger merket vedlegg 2 - 4. Muren blir en del av selgers eiendom. Fremtidig vedlikehold av muren påhviler selger.

c) Ny eiendomsgrense

Ny eiendomsgrense nordvest for eiendommens avkjørsel skal følge regulert vegformålsgrense, som vist i vedlegg 1 med blå stiplet linje. Sørøst for avkjørselen skal eiendomsgrensen settes i forkant av mur slik at denne blir liggende på selgers eiendom. Der hvor det ikke er satt opp mur skal eiendomsgrensen følge regulert vegformålsgrense, se blå stiplet linje i vedlegg 1. Eiendomsgrensen blir fastlagt endelig ved oppmåling etter prosjektet er ferdig bygd. Selger aksepterer mindre avvik fra ovennevnte beskrivelse som følge av tilpasning av terrenget og andre forhold.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for.

Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

e) Tinglysing

Denne kontrakten kan tinglyses på gnr. 34 bnr. 1 i Karmøy kommune. Kontrakten kan ikke slettes uten samtykke fra RFK. RFK bærer omkostningene ved tinglysingen.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

Selger:

Kjøper:

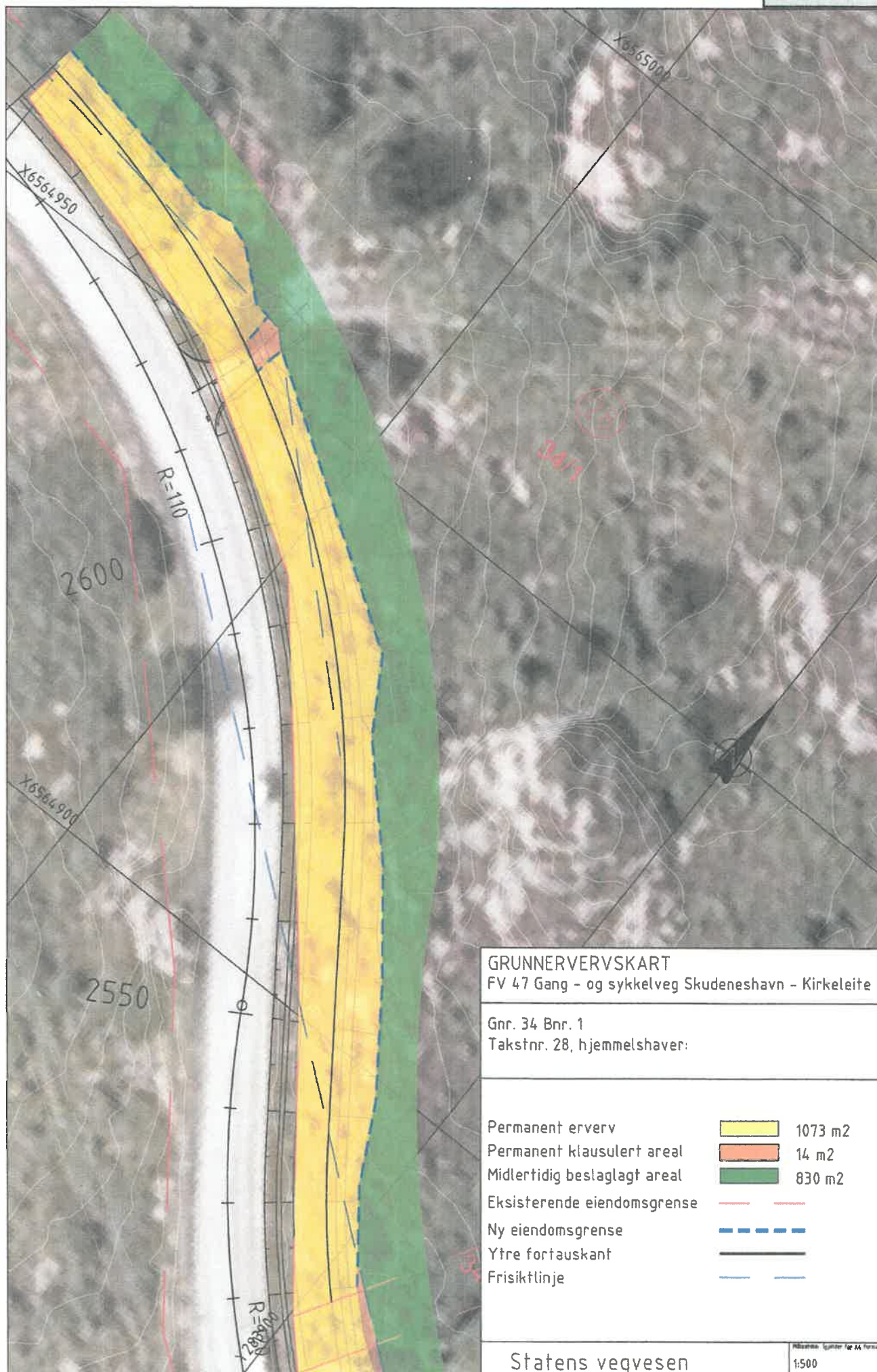
24/3 - 21
.....
Sted/dato

Hangesund 26.3.21
.....
Sted/dato

Karl Mjølhus
.....
Karl Mjølhus

Rogaland fylkeskommune
.....
Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971045698)

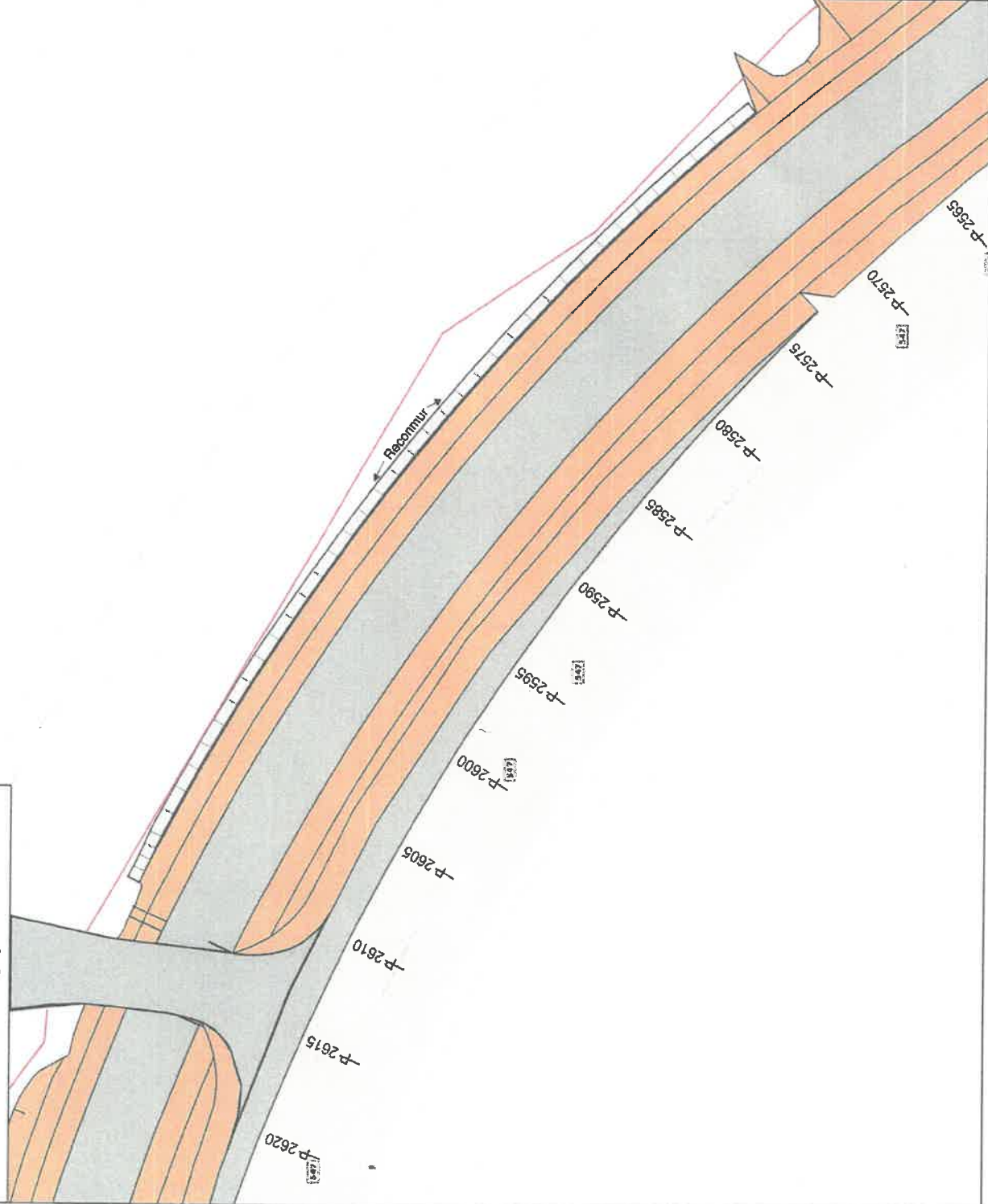




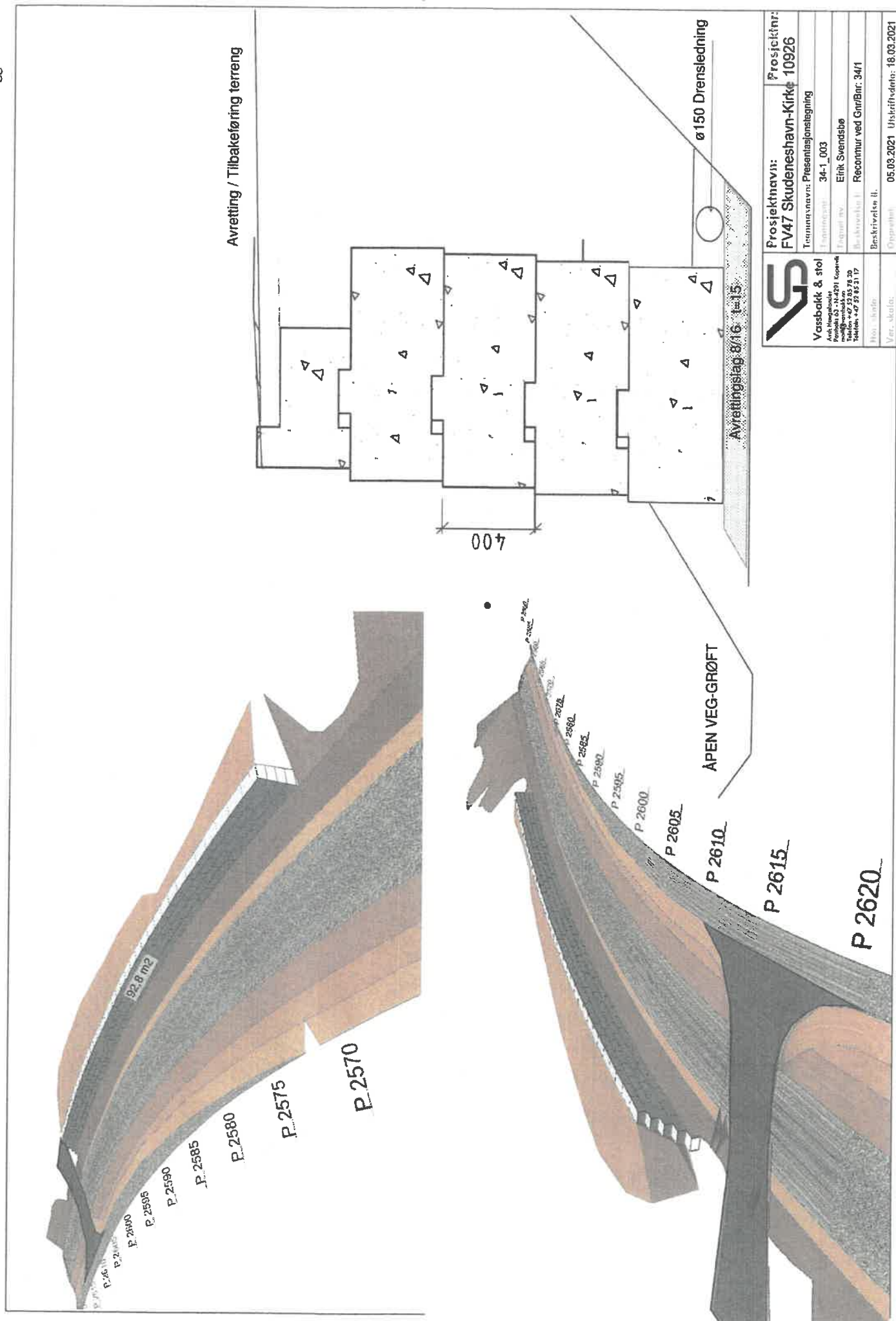
Tegnforklaring

Plangrense

Reguleringsgrense



 Vassbakk & støl Arkitekt og ingeniør Vassbakk & støl AS Postboks 101, Korset 0403 Vassbakk Telefon +47 22 23 31 7 Hjem +47 22 23 31 7	Prosjektnavn:	Prosjekt nr:
	FV47 Skudeneshavn-Kirke	10926
	Tegningsnavn:	Presentasjonskint
	Tegningsnr:	34-1_001
	Tegnet av:	Eirik Svendsbø
Hus skaler:	Rekommur ved Gr/Bnr:	34/1
	Opprettet:	05.03.2021
	Utskrift:	18.03.2021





kristian Mjølhus <kristian.mjolhus@gmail.com>

Fv. 547 G/S-veg Skudenes - Kirkeleite - Oversendelse av forslag til kjøpekontrakt

Torstein Halleraker <torstein.halleraker@rogfk.no>

24. mars 2021 kl. 15:29

Til: "kristian.mjolhus@gmail.com" <kristian.mjolhus@gmail.com>

Kopi: Tine Stølås <tine.stolas@rogfk.no>, Per Øyvind Bru <per.oyvind.bru@rogfk.no>

Hei

Bekrefter som avtalt på telefon at RFK planter løvfellende busk/trær, med ca. 1m avstand, langs gjerde (ca. 20 m) på nord/vest-sida av innkjøring til eiendom som vist på bilde med grønn farge. Forutsetter at vi er enige og kontrakt blir signert.

Ønsker å komme i gang med det som skal utføres så fint om kontrakten kan signeres og returneres i løpet av uka.

Jeg sjekket opp i om signert kontrakt skal sendes pr. post tilbake, det må den siden Rogaland fylkeskommune også skal signere på den. Men supert om du kunne sendt et bilde på e-post også slik at vi kan komme i gang, posten tar alltid litt tid.

