

Vegnummer: Fv. 547
Kommune: Karmøy
Prosjektnummer: 04306181
Saksnr.: 2021/60029
Saksbehandler: Per Øyvind Bru

Kjøpekontrakt

Kjøper:

Rogaland fylkeskommune (heretter RFK)

Selger:

Karmøy kommune (heretter selger)

Eier av gnr. 41 bnr. 7 og gnr. 43 bnr. 623 i Karmøy kommune.

Adresse: Postboks 167, 4291 Kopervik

1. Kontrakten gjelder

Selger avstår nødvendig grunn og tilhørende rettigheter til bygging av Fv. 547, prosjektet Skudenes - Kirkeleite g/s-veg.

Inngrepet/avståelsen fremgår av vedlagte inngrepskart merket vedlegg 1 og 2.

Hvis ikke annet er avtalt, avstås grunnen med alle påstående innretninger, vegetasjon, matjord med videre.

2. Erstatning

Partene er enige om følgende erstatning:

Type erstatning	a kr	Sum kr
Permanent og midlertidig arealavståelse	rund sum	kr. 10.000,-
Avsavnsrente fra tiltredelse medio mars 2020 frem til inngåelse av kjøpekontrakt – ca. 20 måneder, rentefot 2,5 %		kr. 420,-
Total erstatning:		<u>kr. 10.420,-</u>

a) Rund sum

Erstatningen er avtalt som rund sum. RFK utbetaler erstatningen når kontrakten er underskrevet av begge parter. Dersom utbetalingen ikke skjer innen 4 uker, skal RFK betale lovfestet forsinkelsesrente.

b) Forbehold om pantavere

RFK tar forbehold om at eventuelle pantavere må gi samtykke til at erstatningen kan utbetales. Det er RFK som innhenter dette samtykket.

3. Spesielle kontraktsvilkår

a) Midlertidig beslaglagt areal

Midlertidig beslaglagt areal er vist med grønn farge på vedlagte inngrepskart merket vedlegg 1 og 2. Dette er et areal som er disponert av RFK som anleggsområde fra anleggsstart og frem til avsluttet anleggsperiode. Midlertidig disponert areal skal tilbakeleveres selger i ryddet og maskinplanert stand.

b) Ny eiendomsgrense

Ny eiendomsgrense er markert med blå linje i vedlegg 1 og 2. Eiendomsgrensen blir fastlagt endelig ved oppmåling etter prosjektet er ferdig bygd. Selger aksepterer mindre avvik fra tegningen som følge av tilpasning av terrenget og andre forhold.

4. Generelle kontraktsvilkår

Følgende generelle kontraktsvilkår gjelder dersom ikke annet er avtalt i punkt 3.

a) Hva erstatningen skal dekke

Kjøpesummen skal dekke avståelse av grunn og rettigheter, samt alle de skader og ulemper som har sammenheng med avståelsen eller med det vegtiltak det erverves til fordel for. Erstatning for skader og ulemper som følge av anleggsdriften, er holdt utenfor og vil bli behandlet uavhengig av denne kjøpekontrakten.

b) Ledninger

RFK utfører og bekoster nødvendig omlegging av lovlig anlagte ledninger. Det gjelder likevel ikke dersom tillatelsen til å legge ledningene er gitt på spesielle vilkår.

c) Avkjørsler og atkomstforhold

Eventuelle endringer i avkjørsler eller atkomstforhold går fram av plantegningene eller er angitt under punkt 3. Det er ikke RFKs ansvar å vedlikeholde avkjørsler eller atkomstveger i framtiden.

d) Registrering i det offentlige eiendomsregisteret – matrikkelen

RFK sender melding til kommunen om at denne kontrakten er inngått, slik at kontrakten blir registrert i matrikkelen (jf. § 48 i forskrift til matrikkelloven). Registreringen blir fjernet fra matrikkelen når oppmålingen og matrikkelføringen er fullført.

5. Underskrifter

Denne kontrakten er underskrevet i 2 eksemplar, ett til hver av partene.

† Selger:

Kjøper 22/11-21

Sted/dato

A. S. Hestberg

Karmøy kommune
(org. nr. 940 791 901)

Kjøper:

Hangesund 22/11-21

Sted/dato

Per O. Bør

Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971 045 698)



3207. 21. 63841

Bankkontonummer til selger

St. Seiden

Rogaland fylkeskommune
(org. nr. 971 045 698)





