

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



28.11.2023 16:18:55 AR580441626

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	271	0	0

Bygningsnr	Bolignr
------------	---------

Kommune Karmøy

Adresse Skipanes 1, 4276 VEAUVÅGEN

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål

Formål Annet

Beskrivelse av bruk Hagestue og redskapsbod

TILTAKSHAVER

Navn ROSBERG DAVID

Telefon 40249970

E-postadresse dvdrsbrg@gmail.com

Adresse SKIPANES 1, 4276 VEAUVÅGEN

Kontaktperson:

Navn ROSBERG DAVID

Telefon 40249970

E-postadresse dvdrsbrg@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Vil bygge en kombinert bod med pergola. Bygget kommer inntil mur som står på grensen til 4/117,123.

Trenger bygget til å lagre hageredskaper, og som et sted der utemøbler kan stå under tak.

Årsak til at jeg ønsker å ha bygget helt opp mot grensen til nabotomter, er at jeg ønsker å ha plass til utemøbler

ved huset og fortsatt ha god passasje rundt huset. Signert avstandserklæring fra berørte naboer er vedlagt i punkt 3.1.

Avstand mellom vestre ytterhjørne på ønsket bygg, blir 0,5m fra østre ytterhjørne på trafokiosk. Har derfor søkt om, og fått godkjent og signert avstandserklæring fra eier av trafokiosk. (vedlagt under andre redegjørelser) Eier av trafokiosk er Fagne, tidligere Haugaland kraft. Fikk i tillegg avklart at det var tilstrekkelig avstand til luftstrek med blanke ledninger. (vedlagt under andre redegjørelser)

Det er to grunner til at jeg startet på denne jobben nå.

For det første så er det nå planert. Årsak til dette er at eiere av 4/72, Ruben og Miriam Dahl skal bygge ny enebolig der, og de måtte bytte ut gamle betongavløpsrør som går derfra og gjennom min eiendom, slik at det ble plastrør hele veien. Når de gravde for å bytte ut røret så ble jeg enig med gravemaskinfører at han også gravde bort resten av molden der hvor jeg hadde tenkt å sette opp ett bygg, og at han fylte opp med pukk og planerte etterpå. Årsak til at avløpsrøret går gjennom min eiendom, er at forrige eier av min eiendom, (Magne Stangeland) ville gjøre det enkelt og billig for forrige eier av 4/72 (enkefru Regina Johannessen) å knytte seg på offentlig kloakk. For å avklare forhold angående denne avløpsledningen så er det nå nylig inngått en avtale om dette (vedlagt under andre redegjørelser) mellom meg og eier av 4/72, Ruben Dahl. Dersom det trengs dokumentasjon angående denne avløpsledningen så må eier av 4/72 kontaktes.

For det andre så er det en betongmur på eiendom 4/117,123 som har sprukket og står i fare for å sige mot min eiendom. Ytterkant av denne muren er akkurat på grensen mellom eiendommene. Dersom jeg setter opp en solid betongmur på min side av grensen inntil muren på 4/117,123, så vil det stoppe mulighet for utsig eller velt av eksisterende mur hos 4/117,123. Muren på min side blir vegg på sørside av bygg jeg ønsker å sette opp.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Vea nord I 291 30.09.2003

Andre planer:

Type plan	Kommuneplanens arealdel
Navn	Kommuneplan 2014-2023 670 16.06.2015

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 261,7 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	1 261,7 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	315,425 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	221,6 m ²

- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	17 m ²
+ Parkeringsareal	30 m ²
<hr/>	
= Sum areal	238,6 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 21,288737 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Tiltaket er innenfor byggegrensene.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Erklæring og signering

Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan og bygningsloven (pbl), byggt teknisk forskrift og gitt tillatelse.

SIGNERT AV

DAVID ROSBERG

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

omriss av bygg ved grenser.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

fasade tegninger.png

Plantegning.png

Snittegning nordvest.png

Snittegning nordoest.png

Signert avstandserklaering fra Fagne.pdf

Avtale om avloepsledning.pdf

Kommunikasjon med Fagne.pdf

Gammelt betongroer.png

Nytt roer markering.png

20231101_191323927_iOS.jpg

20231101_191412006_iOS.jpg

KvitteringNabovarsel.pdf